LENS-LIÉVIN AGGLO



DOSSIER DE PRESSE

APPEL À CANDIDATURE

RÉALISATION D'UN PROGRAMME IMMOBILIER
ECOQUARTIER DU MARAIS - NOYELLES-SOUS-LENS

MERCREDI 11 DECEMBRE 2019
NOYELLES-SOUS-LENS

Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin

en action LENS-LIÉVIN AGGLO

Noyelles sous Lens

PROGRAMME IMMOBILIER - NOYELLES-SOUS-LENS

Le Projet de Territoire a inscrit la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (CALL) dans une dynamique opérationnelle affichant des résultats optimistes, tant en termes de construction de logements que de développement d'activités et plus globalement d'attractivité du territoire. Les appels à projets immobiliers, menés de concert avec les villes, démontrent l'ouverture du territoire aux investisseurs régionaux et nationaux et permettent de faire découvrir un territoire en plein renouveau, à l'image du futur écoquartier du Marais à Noyelles-sous-Lens.

PRESENTATION DU PROJET

La CALL et la Ville de Noyelles-sous-Lens engagent aujourd'hui les démarches pour la cession de charges foncières au sein du futur écoquartier du Marais (au croisement des rues du Marais et du 8 mai 1945) **en vue de la réalisation d'un îlot d'environ 120 logements** (individuels et intermédiaires).

Le projet est au sud-ouest de la commune de Noyelles-sous-Lens et couvre environ 4 hectares. Il vient densifier la ville par l'implantation de nouvelles habitations et donc de populations nouvelles sur des terres aujourd'hui non occupées. Situé au carrefour de Noyelles-sous-Lens et de Sallaumines, desservi par des axes routiers majeurs, le site bénéficie de la proximité d'un important pôle commercial et économique ainsi que des équipements publics des deux communes et du BHNS (Bus à Haut Niveau de Service).

Les raisons du choix du site résident dans la volonté de développer l'urbanisation de manière équilibrée, en mettant ainsi en relation les principaux circuits de déplacement de Noyelles-sous-Lens.



Noyelles-sous-Lens // proposition d'aménagement

ALAIN ROGER

Maire de Noyelles-sous-Lens, Vice-Président de la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin



"Noyelles sous Lens ... autour du Louvre Lens.

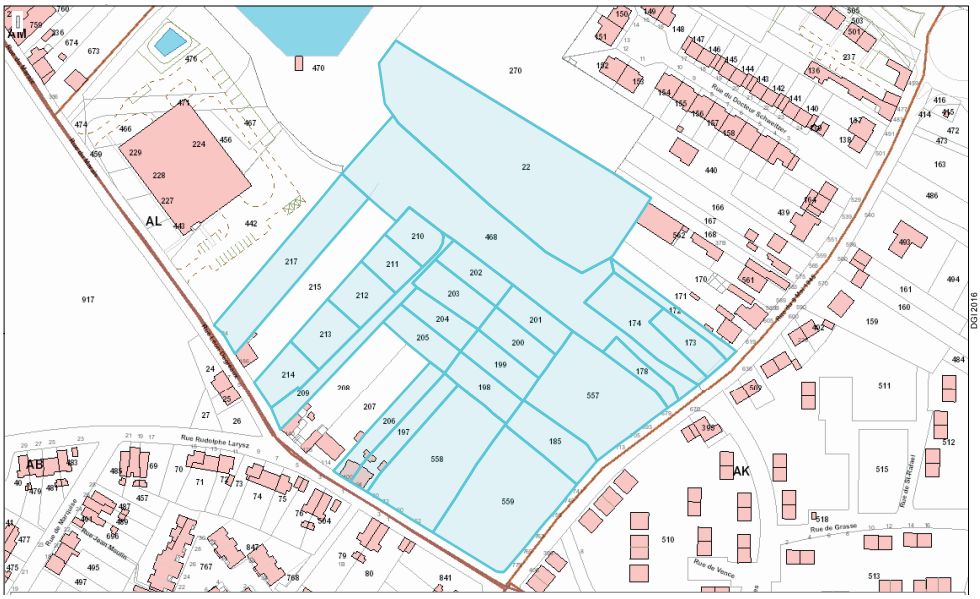
Changer petit à petit l'image et le visage de notre territoire, voilà l'aspiration qui anime notre Communauté d'agglomération.

Le Louvre Lens, l'inscription du bassin minier au patrimoine mondial de l'UNESCO, l'archipel vert et son expression Noyelloise à travers le Parc des Berges de la Souchez incarnent les nouveaux emblèmes de notre territoire.

C'est donc résolument tournés vers l'avenir que les acteurs locaux anticipent la ville de demain, pour affirmer notre centralité, pour répondre aux besoins d'une urbanité de qualité et au bien vivre des habitants.

Cette volonté s'illustre à travers notre projet de territoire et prend appui sur l'ambition et l'innovation. S'il s'agit bien de changer la ville, de modifier fondamentalement et durablement la physionomie des quartiers, c'est pour changer la vie des habitants. Le projet urbain est au service du projet sociétal. A l'échelle de notre commune, cet appel à candidature en est l'une des illustrations."

PLAN NOYELLES-SOUS-LENS



Noyelles-sous-Lens // périmètre du foncier

Surface du terrain
Environ 4 hectares

Programmation et constructibilité
120 logements (logements intermédiaires et individuels)



Zone du projet à aménager

ENJEUX DU PROJET

Le projet d'aménagement d'écoquartier devra répondre aux enjeux qualitatifs suivants :

- **Aménager le site de façon durable :** gestion des eaux pluviales, aire de stockage des déchets, orientation des logements, isolation thermique performante, ...

- Concevoir un aménagement paysager de qualité pour **valoriser les espaces verts** en déshérence autour des bassins d'orage,

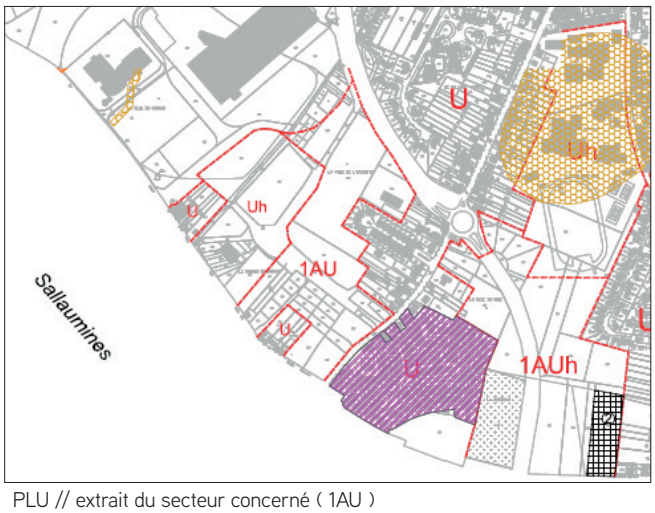
- Maîtriser et minimiser l'impact de la voiture dans l'espace public et assurer **un véritable maillage de liaisons douces** sécurisé vers les centres-villes et les équipements publics : espaces partagés, limitations de vitesse, ..

- **Développer un nouveau mode d'habiter**, une offre résidentielle attractive, bien desservie et diversifiée, à l'attention notamment des jeunes familles et primo-accédants,

- **Apporter des réponses architecturales et paysagères de grande qualité**,

- **Assurer une qualité d'habiter** s'appuyant sur une générosité des espaces intérieurs et une relation synergique entre le logement et les espaces extérieurs ,

- **Répondre aux besoins en stationnement résidentiel** tout en préservant la qualité des espaces extérieurs.



PLU // extrait du secteur concerné (1AU)

Un dispositif d'insertion sociale sera mis en place dans les marchés de travaux confiés aux entreprises. Il s'agira pour l'opérateur lauréat de réaliser une action d'insertion de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, en lien avec la Maison de l'Emploi de Lens-Liévin.

LE CONTENU DE L'OFFRE

Le candidat devra fournir :

› Une note méthodologique exposant son appréhension du site, de son contexte et de ses enjeux ainsi que le partenariat à consulter avec la ville et le planning prévisionnel de l'opération,

› Un bilan financier et échéancier prévisionnel,

› Une présentation de l'équipe,

› Un plan masse intégrant la présentation du projet et sa programmation.

Il devra répondre aux principes suivants :

› Un respect et une adéquation avec les ambitions de la commune,

› Un parti d'aménagement qui répond aux besoins de la collectivité et de la population à une échelle locale mais aussi plus large,

› Le respect des prescriptions réglementaires du document d'urbanisme applicable sur le territoire communal,

› Une insertion de qualité dans l'environnement urbain et paysager du site.

L'offre sera remise le 27 mars à 12h.

CONTACTS

Carine JOLY
Chef de projets Développement et Grands Projets
06 15 93 90 11
cjoly@agglo-lenslievin.fr

Presse :
Mélanie STRAEHLI
Chargée de communication
03 21 79 07 95
mstraehli@agglo-lenslievin.fr

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LENS-LIÉVIN
21, RUE MARCEL SEMBAT
BP65 - 62302 LENS CEDEX
TÉL. 03 21 790 790

Conception - Réalisation : DirCom - CALL **/ crédit photo :** Adobe stock