dossier de presse

2022



TERRITOIRE en MOUVEMENT

le renouvellement urbain au cœur de la CALL

LENS- 15 DÉCEMBRE 2022

CALL Communauté d'Agglomération Lens-Liévin

ville de Lens

> TÉLÉCHARGEZ LE KIT MEDIA
sur agglo-lenslievin.fr

Communauté d'Agglomération
Lens-Liévin

SOMMAIRE

4-5	Communiqué de presse
5	Centralité et ERBM
6-7	5 projets phares en cours et à venir
8-13	Revue de presse
14-15	Notes

Communiqué de presse

La métamorphose au cœur de la CALL

La Communauté d'agglomération de Lens-Liévin, dans son projet de territoire, redessine son centre en l'aménageant pleinement. L'objectif vise à offrir aux usagers, une véritable centralité pour un rayonnement et un développement global sur l'agglomération et au-delà.

L'effervescence d'une agglomération

La Zone d'aménagement concerté (ZAC) est une procédure réglementaire d'aménagement permettant la réalisation de projets urbains complexes et reposant sur des études préalables. Une ZAC favorise la maîtrise de l'aménagement au travers d'un plan d'ensemble, le contrôle des finances et l'information au public. Lancée à l'initiative de la ville de Lens, la ZAC Centralité a ensuite été transférée à la CALL.
44 millions d'euros sont dédiés à ce projet colossal dont l'échéance est portée à l'horizon 2027. Il est financé par la CALL à hauteur de 34,3 millions d'euros. Les autres fonds proviennent de la commercialisation de terrains et des participations des constructeurs (5,3 millions d'euros) et de subventions FEDER, CPER et PRADET (4,4 millions d'euros).

70 hectares dédiés au renouveau

Sur 70 hectares, le projet englobe plusieurs chantiers : logements résidentiels, séniors et étudiants, équipements publics, bureaux, hôtellerie, commerces, services et activités. Le tout est organisé par des espaces structurants et de grande qualité paysagère.

Végétalisation

La végétalisation des espaces urbains est au centre de l'aménagement du coeur de l'agglomération de Lens-Liévin . Les espaces publics, conçus par la star française du paysagisme Michel Desvigne, sont pensés pour offrir une bouffée d'air à quiconque y déambulera. Entre le Vieux-Port de Marseille, l'esplanade de la Défense, la Tour Montparnasse (Grand Paris) ou la chaîne des parcs d'Euralens (passage d'un archipel noir à un archipel vert), les équipes de Michel Desvignes ont œuvré sur le territoire avec le même parti pris : donner la part belle à la fraîcheur et à la biodiversité.
Des plantations sont aussi au chapitre d'un programme de végétalisation pour le moins ambitieux : 900 arbres aux abords du stade Bollaert-Delelis et du square Chochoy, 445 sur l'îlot Parmentier, 6000 pour le Louvre-Lens et 2600 sur le parc centralité.

Chronologies et chantiers réalisés

L'histoire débute en 2012 avec l'ouverture du Louvre-Lens et des espaces publics conçus aux abords par les équipes Desvigne-Portzamparc.
Fin 2014, une concertation avec le public est lancée en lien avec celle sur le projet de Bus à haut niveau de service (B.H.N.S.) du Syndicat mixte des transports (S.M.T.). La même année marque le démarrage des chantiers de restructuration du stade Bollaert-Delelis et du premier bâtiment du quartier des gares.
En 2015, le bilan de la concertation est restitué et occasionne la création de la ZAC.
C'est en 2016 que le premier bâtiment du quartier des gares est livré au même titre que l'ouverture du passage sous voie ferrée à proximité du stade Bollaert-Delelis (emprunté par le B.H.NS. depuis 2019).
Depuis, les réalisations se poursuivent et de nouveaux espaces ont été inaugurés.

Quelques réalisations :

- L'hôtel du Louvre-Lens (2018)
- Le stade Bollart-Delelis (2016)
- Hôtel Apollo Ibis Style (2022)

Et des aménagements :

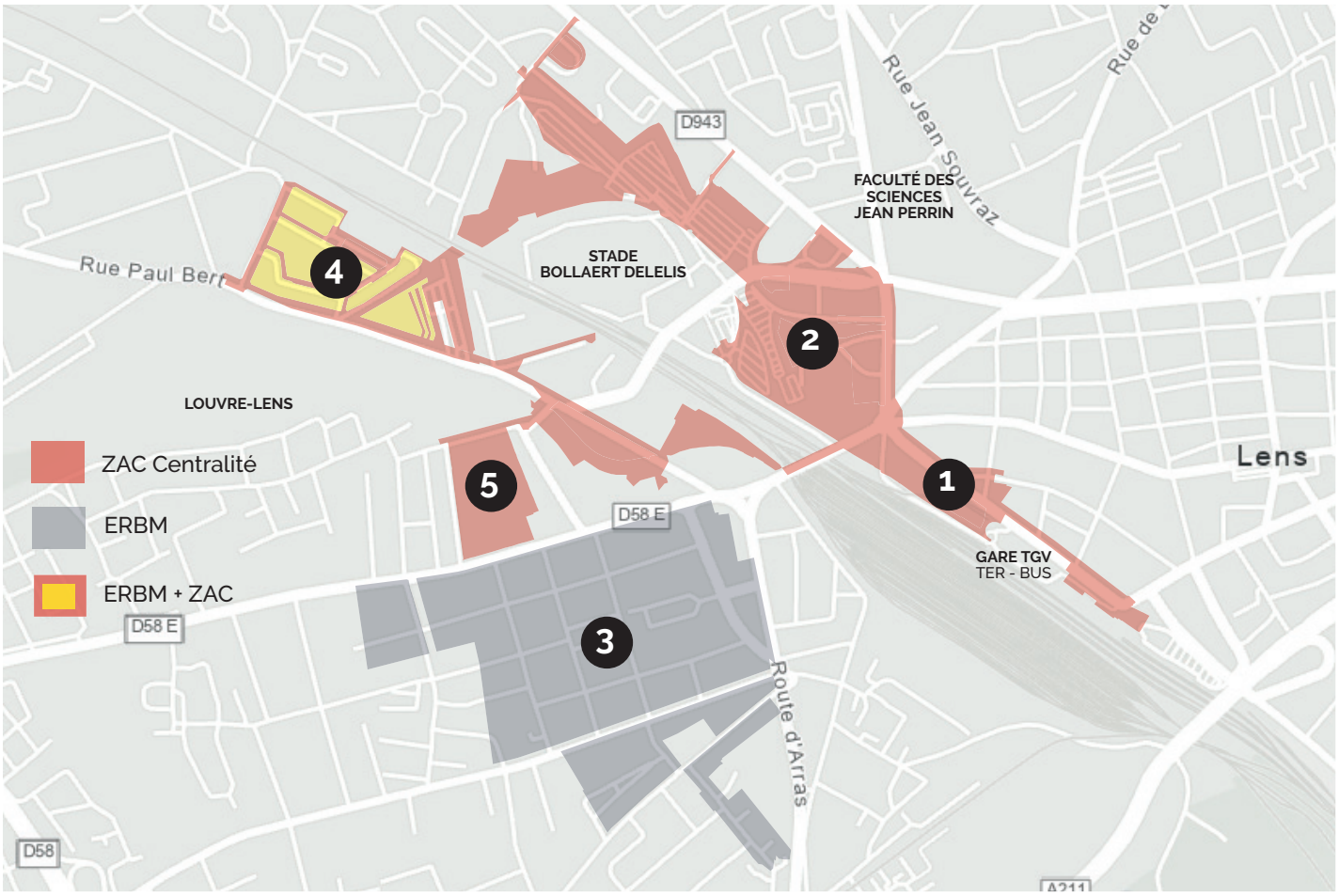
- Cordons boisés, parking Jean-Jaurès : centre de conservation du Louvre à Liévin
- Rue Paul-Bert à Lens
- Plaine Molière du parc centralité à Lens
- Rue de la Rochefoucauld à Lens
- Amorce du Square Chochoy à Lens
- Parking Dumortier à Lens

Vers la centralité

La ZAC Centralité organise l'agglomération avec un cœur riche d'infrastructures s'intégrant de manière optimale et durable dans l'environnement. « *Avec la ZAC Centralité, la CALL se structure en affirmant son dynamisme. Les équipements modernes, comme l'aménagement végétalisés permettent de créer du lien et une effervescence sur le territoire et au-delà. Lens-Liévin affirme ainsi son rôle et se positionne comme une agglomération moderne et attractive* » expose Sylvain Robert, Président de la CALL et Maire de Lens.

Les chantiers achevés donnent un avant-goût d'une agglomération de demain qui se veut dédiée à tous. Les chantiers phare en cours et à venir d'ici 2027, comme le quartier des gares, Bollaert, l'îlot Parmentier ou Zins-Garin finalisent un ensemble complémentaire favorisant les échanges.

CENTRALITÉ ET ERBM



© Esri Community Maps Contributors / CALL

LA ZAC EN CHIFFRES

BUDGET	ETENDUE	SURFACE DE PLANCHER ENVISAGÉE
44 M€	**70** hectares	**130 000** m²

DES PROJETS PHARES EN COURS ET À VENIR : zoom sur 5 quartiers

1 LE QUARTIER DES GARES : un quartier dédié aux affaires, favorisant l'émergence d'immeubles tertiaires.

Parmi eux :

Ekinoks : un immeuble à ossature bois de 5 800 m² pensé par le cabinet international d'architecture XDGA. Au programme des installations :

- Le centre de formation SIADEP (3 600 m²)
- Une boutique Tadao
- Une brasserie
- Des bureaux, etc.

Base Camp : 112 appartements étudiants pour une résidence avec services (cabinet Otton-Sanchez)

Lallain : bureaux, cellules commerciales et résidence étudiante sur 5 600 m² (cabinet Avant-Propos)



© Fabrique de la Ville

2 LE QUARTIER BOLLAERT : la métamorphose aux abords du célèbre stade

Les espaces publics conçus par les équipes de Michel Desvignes donnent la part belle aux plantations et à la biodiversité. Ombre et fraîcheur seront appréciées aux beaux jours en centre-ville, notamment dans le chemin central reliant l'avenue Emile-Basly au centre aquatique, au skate-park et au stade.

Des immeubles sont également au rendez-vous avec ces programmes :

Be All : ensemble d'immeubles dont une tour totem pour l'implantation de logements, commerces et services (centre de santé). La tour accueillera quant à elle, un hôtel, une brasserie et un restaurant gastronomique avec vue panoramique.

Centre aquatique : 30.5 millions dédiés à la création d'un centre aquatique. Ouverture en 2023

Cinéma : 5 salles, 694 places pour plus de 2000 m² d'espace (études en cours). Ouverture en 2025



© Com Cardete Ferret

3 LA CITÉ 4 : la transformation d'une cité dans un territoire en mutation

La transformation de la cité 4 (plus de 16 millions d'euros d'investissement), dans le cadre de l'E.R.B.M., concerne près de 250 logements à réhabiliter sur 619 (plus de 40 rénovés à ce jour), la rénovation des espaces publics et des réseaux, et la création d'un parc (Parc Vachala).

Le schéma directeur de rénovation des espaces publics, voirie et réseaux divers de la cité 4 s'articule autour de grandes orientations :

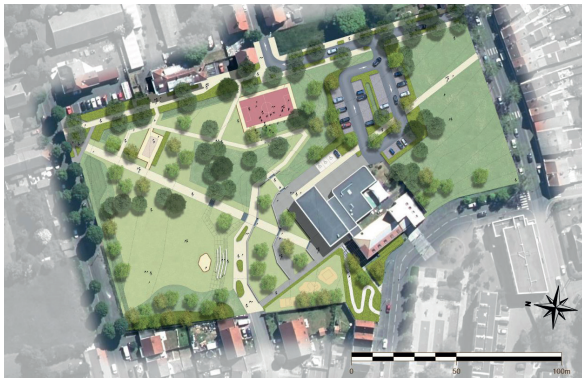
- Le renforcement du cœur de la cité : conforter et rénover les équipements tout en créant du lien entre le quartier et les espaces centraux.
- L'adaptation de la cité aux besoins actuels tout en renforçant sa valeur patrimoniale : adapter la typologie des logements en respectant l'expression architecturale, restructurer le stationnement, valoriser et enrichir la trame arborée et la composition paysagère.
- L'amélioration de la mobilité et structuration du maillage viaire : organiser les voies, favoriser les liaisons douces, optimiser le niveau de service des transports en commun, etc.

A l'occasion des travaux sur les espaces publics, la CALL profitera des interventions pour effectuer une rénovation des réseaux d'assainissement, des réseaux d'adduction en eau potable, et de déconnexion des eaux pluviales.

La ville de Lens a fait appel à la CALL pour la mise en œuvre du projet dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage.
Un accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine et opérationnelle sera lancé afin de retenir une équipe de maîtrise d'œuvre pour :

- Les études de conception (sur la base du schéma directeur),
- Le suivi des travaux,
- La réalisation des dossiers réglementaires (permis d'aménager, dossier Loi sur l'eau, etc.),
- La communication et la concertation avec les habitants,
- La mission de schéma directeur et d'accompagnement dans le cadre d'un Appel à manifestation d'intérêt (AMI).

En ce qui concerne le Parc Vachala, sa création a été initiée en juin 2022 par la notification d'un maître d'œuvre permettant de mobiliser les premiers crédits et d'initier la transformation de la cité.
D'ici 2030, les 1360 habitants des lieux bénéficieront d'un lieu de vie de qualité, intégrant notamment un parc à la fois ensoleillé et ombragé et comportant un terrain multisports et des plaines végétalisées.


© Urbafolia

4 L'ÎLOT PARMENTIER : à proximité du Louvre-Lens, la première cité E.R.B.M. requalifiée du territoire

Le programme immobilier englobe la réhabilitation de 61 logements, la démolition de 31 logements, et la construction de 109 logements. L'opérateur Maisons & Cités porte ce projet de 26 millions d'euros devant s'achever pour début 2024.

En parallèle, la CALL restructure les réseaux et s'attèle à la création de voiries et d'espaces verts. Ces chantiers s'ajoutent aux réalisations entreprises depuis 2017. Elles doivent s'achever courant 2023 et concernent :

- Le réaménagement de la rue Montesquieu,
- L'achèvement de la rue de la Rochefoucauld,
- La création de l'espace public central paysager de l'îlot,
- L'achèvement de l'aménagement de la rue et de la plaine Molière & liaison douce sur l'allée Marc-Vivien Foe,
- La réfection de la rue Parmentier,
- Le réaménagement de la rue de la Bruyère.

Les espaces publics nécessitent un budget de 5 millions d'euros. La CALL prend à sa charge 30 % du financement. Le reste à charge est financé par l'Etat (34.14%), l'E.R.B.M. (17.36%), et la Région (18.50%).



© Atelier MA

5 ZINS-GARIN : la requalification d'une friche urbaine aux portes du Louvre

Des logements de standing (300) sont envisagés pour ce quartier central. Actuellement, une résidence de services pour les séniors (Domitys), est en cours de construction. Elle offrira d'ici 2024, 130 logements du studio au F3, desservis par le B.H.N.S.

Bar, piscine, salle de gym, centre de beauté et restaurant sont au programme de la résidence « Le Tandem » accessible aux personnes autonomes de plus de 65 ans et nécessitant le recrutement de 20 collaborateurs.


© Saison Menu & Associés

Revue de presse

Ils ont parlé du projet

Nexity.fr, 16 mai 2022

Immeuble en bois, bureaux, logements... Le quartier de la gare, nouveau « fer de Lens » de la CALL

entreprises.nexity.fr Paru le 16-05-2022



Crédit photo : © TERENEO / XDGA

Véritable lien entre le centre-ville et les abords du Louvre-Lens, le quartier de la gare de Lens au sein de l'agglomération de Lens-Liévin est en plein renouveau. Un chantier XXL symbole de l'attractivité retrouvée du territoire.

Près de 20 ans après l'annonce de l'implantation du Louvre Lens par Jean-Pierre Raffarin, le Premier ministre de l'époque, l'antenne locale du musée parisien n'a pas fini de modifier les contours de la sous-préfecture du Pas-de-Calais. Inauguré il y a près de 10 ans (en décembre 2012), le plus grand établissement culturel de la région a embarqué avec lui tout un programme d'aménagement urbain qui en train de voir le jour au sein de la « ZAC (zone d'aménagement concerté) Centralité ».

Relier le musée du Louvre au centre-ville

Dans l'agglomération de Lens-Lévin, ce n'est plus le charbon qui sort de terre, mais les programmes immobiliers. Commerces, bureaux, services, logements (153 aux abords du stade Bollaert-Delelis), et même une piscine olympique sont ainsi en train de dessiner un nouvel horizon à tout un secteur. « Le quartier de la gare est évidemment crucial dans chaque ville, et particulièrement pour Lens en raison du flux de visiteurs généré par le musée du Louvre-Lens. Mais entre la gare et le site du musée, il y a tout un parcours à réinventer. Cela passe notamment par la requalification de friches SNCF et la création d'un cheminement verdoyant », explique Sylvain Robert, maire de la ville et président de la CALL, la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin. « Le point de départ, il est là, poursuit l'élu lensois. Mais le projet est encore plus large, et consiste à densifier le quartier où se trouve le Louvre-Lens, qui est à l'écart du centre et qui a vocation à devenir un maillon du cœur de notre ville. Et cela passe par la gare, les friches attenantes, et les abords du stade ».

L'immeuble à ossature bois le plus grand au nord de Paris

Relier l'un des symboles du dynamisme de la ville en ce début de siècle à son centre historique, voilà pour le cadre. « Qu'il s'agisse du musée, le stade ou le centre-ville, ces trois lieux ne se 'parlaient' pas, analyse l'édile. C'est dans cette perspective que le renouveau du quartier de la gare se place : trouver des équilibres, des complémentarités d'usages afin de rendre les lieux plus attractifs ». En tout, ce sont sept lots qui ont été attribués, dont trois qui ont déjà été livrés. De quoi optimiser la centralité de l'agglomération.

À proximité immédiate de la gare, Nexity s'apprête à construire 5.800m2 de bureaux. Leur spécificité ? Organisés en trois volumes successifs, comme un escalier à trois marches (de R+2 à R+6) il sera l'immeuble à ossature bois le plus haut au nord de Paris », se félicite Ghislaine Séguin, Directeur général adjoint en charge de l'immobilier d'entreprise en régions chez Nexity. Les façades de verre et de métal, surplomberont un socle animé de commerces duquel la gare sera directement accessible. « À terme, ce sera un quartier d'affaires qui viendra animer la gare de Lens », poursuit-elle, avant de préciser qu'un organisme de formation a déjà signé 60% de l'immeuble.

« Un projet comme celui de la gare participe à changer le regard que l'on peut porter sur nos territoires, conclut le maire. Ce dynamisme retrouvé permet de modifier la perception des professionnels et de mettre en lumière d'autres appels à projets. » En face de la gare, c'est vers le cinéma Apollo que se tourne le regard de Sylvain Robert : symbole art-déco de la ville, il est actuellement reconverti en hôtel. Tout un symbole.

Actu.fr, 19 mai 2022

À Lens, l'opération Ekinoks est lancée : voici ce à quoi va ressembler le quartier de la gare

Ce mardi 17 mai 2022, l'opération Ekinoks a été lancée à Lens, dans le Pas-de-Calais. Le quartier de la gare va se métamorphoser. Explications.



L'opération Ekinoks, qui vise à transformer le quartier de la gare de Lens, vient d'être lancée. (©CALL)
Par **Florian Brassart** Publié le 19 Mai 22 actu.fr

Le **quartier de la gare de Lens (Pas-de-Calais)** ne sera plus jamais comme avant. En plus du projet Apollo qui est en train de s'achever, **l'opération Ekinoks vient d'être lancée** ce mardi 17 mai 2022.

5 700 m2 en structure bois

Nexity accompagne le développement du territoire de Lens-Liévin avec la **construction d'un immeuble de bureaux bas carbone** exemplaire de 5700m2 en structure bois. Ce nouvel équipement sera situé au niveau des arrêts de bus, juste à côté de la gare TGV.

Le centre de proximité du SIADEP et le centre de formation de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de région Hauts-de-France y seront transférés. L'immeuble, mesurant 120 mètres de long et 25 mètres de haut, devrait également accueillir **la boutique Tadao** au rez-de-chaussée.

Livraison prévue pour septembre 2024

Selon la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin (CALL), **un café-restaurant y sera également implanté** avec une terrasse donnant sur la gare. « Les négociations sont en cours », nous confie-t-on.



Le futur équipement du quartier de la gare de Lens accueillera de nombreux bureaux. (©CALL)

Pas de panique pour les piétons, il sera toujours possible de circuler à pied au sein des coursives du bâtiment. Les arrêts de bus y seront même directement intégrés.

La Voix du Nord, 20 mai 2022

DES NOUVELLES DE L'APOLLO

Les travaux du chantier de l'Apollo, en face de la gare de Lens, touchent à leur fin. La livraison de l'hôtel est programmée pour lundi 23 mai, selon la direction aménagement de la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.
Il faudra théoriquement patienter quelques jours pour pouvoir y dormir...
Calendrier tenu, en tout cas !



Le rez-de-chaussée de l'immeuble accueillera la boutique Tadao et (très certainement) un café-restaurant. (©CALL)

« On veut offrir aux usagers des lieux de vie remodelés, en phase avec leurs aspirations et intégrés dans une logique de développement durable », assure Sylvain Robert, maire de Lens et président de la CALL.



C'est à cet endroit, rue Jean Létienne, que le projet Ekinoks va naître. Début des travaux dans un mois. (©CALL)

Les travaux commenceront dans un mois et s'étaleront sur deux ans. La **livraison de cet immeuble bas carbone est prévue pour septembre 2024**. « Ce projet est né ville de Lens et va aboutir grâce à la CALL. On en est très fier et on a hâte d'y être », conclut l'édile.



Voici un aperçu d'une salle de cours qui sera notamment utilisée par le centre de formation du SIADEP. (©CALL)

Entre le projet Apollo, la transformation des abords du stade Bollaert et l'opération Ekinoks, ça ne chôme pas à Lens !

La Voix du Nord, 21 mai 2022

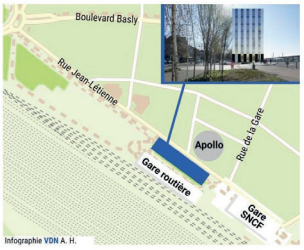
16 Lens-Liévin-Hénin — LA VOIX DU NORD SAMEDI 21 MAI 2022

L'immeuble Ekinoks, le futur voisin de la gare qui vend du « Rev3 »

Pièce du puzzle supplémentaire en lien avec la ZAC centralité : l'immeuble de bureaux et de commerces Ekinoks, rue Jean-Létienne. Les travaux vont démarrer en juin. On en sait un peu plus sur sa conception et ses occupants futurs.



Au centre est prévue une traversée piétonne. L'arrêt de bus sera directement intégré au bâtiment.



Infographie VDN A. H.

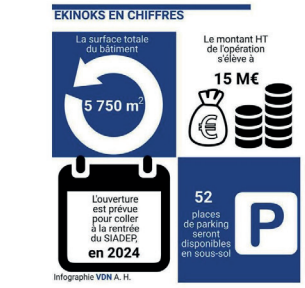
PAR HERVÉ NAUDOT
lens@lavoixdunord.fr

LENS.

1 Le projet
Au-delà de son nom étrange, on retiendra son aspect imposant, ses parois vitrées et son ossature bois dont l'architecte n'est pas peu fier. Sur le CV, ça donne 120 m de large, 25 m de hauteur (on monte jusqu'à R+6), deux toits terrasses (rooftops). C'est l'agence d'architecture belge XDGA qui avait emporté le morceau au terme d'un concours d'architectes lancé par la communauté d'agglomération de Lens-Liévin (CALL), en 2019.
Le projet de Xaveer De Geyter avait été préféré à sept autres concurrents, notamment pour son exemplarité énergétique. L'aménageur Nexity propose un bâtiment de 5 700 m² bardé de labels énergétiques et estampillé bas carbone, *« en cohérence avec la démarche régionale Rev 3 »*, pose Philippe Hourdain, président de la CCI Hauts-de-France. L'architecte a conçu cet immeuble comme *« la transition entre deux échelles, celle de la belle gare, et le développement de la ZAC Centralité »*.

2 Les futurs occupants
D'un immeuble de bureaux « purs », le programme a évolué vers davantage de mixité puisqu'il accueillera, au rez-de-chaussée, la boutique Tadao (qui va donc déménager) et *« une offre de restauration rapide de qualité »*, dixit les services de l'agglo. Pour l'heure, le futur occupant des lieux n'est pas encore connu. Ce qui est acquis en revanche, c'est que le SIADEP occupera les deux tiers d'Ekinoks, sur environ 3 400 m². L'organisme de formation de la CCI Hauts-de-France, présent à Arras, Béthune, Douai et Lens, va quitter ses locaux vieillots de la rue Sembat (près du stade Léo-Lagrange) pour s'installer à deux pas de la gare de Lens. De quoi développer non seulement la capacité d'accueil, mais aussi élargir l'offre de formation proposée sur place. Avis aux amateurs : il reste encore 1 900 m² de bureaux à commercialiser.

3 Une pierre de plus
Avec le démarrage imminent d'Ekinoks, la boucle est encore loin d'être bouclée dans le quartier des gares. Tandis qu'Apollo est placé sur orbite de façon imminente (l'hôtel devrait ouvrir en juin), la résidence étudiante Base Camp de 115 logements est annoncée pour 2023... Sans oublier le lot dit Lallain, où le promoteur ML Consulting envisage la construction d'un immeuble à vocation mixte. Ces divers programmes sont *« en phase avec le projet de territoire de l'agglo, et intégrant la logique de développement durable, avec le bus à haut niveau de service en fil conducteur »*, souligne Sylvain Robert, maire de Lens et président de la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.



Infographie VDN A. H.

L'Avenir de l'Artois, 25 mai 2022

Ekinoks, un nouvel immeuble de bureaux

L'avenir de l'Artois 25/05/2022

5 800 m2 de bureaux seront disponibles.

5 800 m 2 de bureaux, 6 étages. C'est le nouveau projet Ekinoks, portée par la Communauté d'agglomération Lens-Liévin (Call) et la société immobilière Nexity via sa filiale Tereneo, près de la gare à Lens. Un immeuble présenté comme, bas carbone, grâce son ossature isolante en bois, qui poussera de terre dès le mois de juin, avec le lancement des travaux.
« L'appel d'offre a été lancé en 2019, précise Carine Joly, directrice aménagement, grands projets et maîtrise d'ouvrage de la CALL. Il y a eu quelques ajustements en 2021, après la crise du covid puis avec la hausse des matériaux cette année.
»
Le terrain a été racheté à la CALL, par Nexity Tereneo, le 19 avril 2022, pour un montant de 620 892 euros, hors taxe. Le coût total du projet immobilier se chiffre à 15 millions d'euros, hors taxe, portés par le promoteur Nexity.
Cet immeuble a vocation d'accueillir les entreprises. Le centre de formation SIADEP de la Chambre d'industrie et de commerce (CCI) compte déjà s'installer sur un peu plus de 3 000 m 2 de surface. « 1 900 m 2 restent à être commercialisés, avance Carine Joly. Nous avons des pistes sérieuses. »
Le rez-de-chaussée sera occupé par la boutique Tadao, du côté de la rue Jean-Letienne. De l'autre côté, en face de la gare, se tiendra « un lieu de restauration rapide, mais de qualité », souligne la directrice.
Le bâtiment sera livré à la rentrée 2024.

Le Moniteur, 10 juin 2022

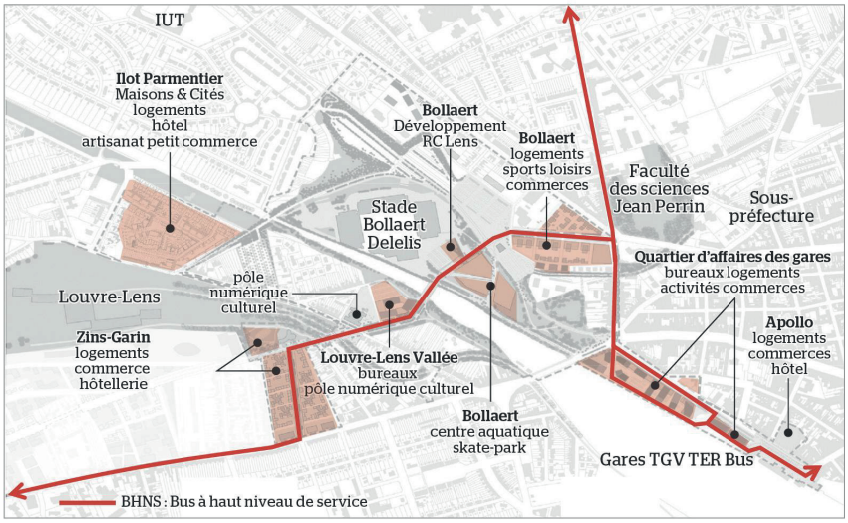
4 800 m²
Surface des entrepôts construits en 2022 par le groupe Innovation et solutions bois à Honfleur (Calvados).

75 M€
de travaux pour l'usine de batteries électriques ACC à Douvrin (Pas-de-Calais), dont 48,7 M€ pour Eiffage.

4 700 m²
pris à bail par Bureau Veritas dans le programme Business Office, zone de la Pilaterie, à Marcq-en-Barœul (Nord).

Nord

AISNE • CALVADOS • EURE • MANCHE • NORD • OISE • ORNE • PAS-DE-CALAIS • SEINE-MARITIME • SOMME
Responsable régionale : **Emmanuelle Lesquel** • 253, rue Pierre-Legrand, 59000 Lille
Tél. : 06.64.45.08.98 • emmanuelle.lesquel@lemoniteur.fr • @Elesquel



Les chantiers en cours dans le quartier Bollaert et le quartier des gares parachèvent la transformation en profondeur du centre-ville de Lens.

Lens-Liévin
Le cœur de Lens bientôt transfiguré

Autour du stade Bollaert, cœur brûlant de Lens (Pas-de-Calais), c'est l'effervescence. D'ici à 2024, le quartier des Sang et Or affichera un nouveau visage. Suivant le schéma directeur de Michel Desvigne et Christian de Portzamparc, l'aménagement du quartier Bollaert, au cœur de la ZAC Centralité (70 ha), vient faire la liaison entre le centre-ville et le stade.

Deux promoteurs, le groupe City (ex-Fiducim) et Nhood (Association familiale Mulliez), au côté des architectes de l'agence Boyeldieu-Dehaene, portent ce projet avoisinant 50 M€ TTC. Sur trois îlots, ils viennent de commencer la construction des 20 000 m² SP de l'ensemble Central One qui comprendra 156 logements (du T2 au T4), un parking souterrain et des cellules commerciales. Mixité et haut de gamme sont les maîtres-mots de ce programme qui devrait accueillir ses premiers locataires début 2024. Ils pourront bénéficier des services d'une maison de santé intégrée et de sa trentaine de praticiens. Il s'agit aussi d'attirer les professionnels de santé, en vue de la sortie de terre du nouvel hôpital de Lens : ils pourront ainsi garder une partie de leurs consultations « en ville ».

Bâtiment signal en R+7. L'autre édifice phare prévu par les deux promoteurs remplacera l'historique McDonald, déjà reconstruit à quelques encablures. Il sera impossible d'ignorer cette nouvelle vitrine du quartier, baptisée Totem. Ce bâtiment signal haut de 28 m en R+7 comprendra un restaurant gastronomique en rooftop, un hôtel trois étoiles de 80 chambres ainsi qu'une brasserie en rez-de-chaussée. Le permis de construire est en cours d'instruction pour un démarrage des travaux espéré à la rentrée 2022.

Les nageurs de la future piscine n'auront d'ailleurs qu'à traverser la rue pour y déjeuner. Ramery bâtiment et Sogea Caroni, avec les agences Avant-Propos et BVL Architecture, mènent actuellement le chantier à 30,5 M€ HT du centre aquatique que la communauté d'agglomération de Lens Liévin (Call) et la Ville

Actu.fr, 27 septembre 2022

Voici ce à quoi devrait ressembler le square Chochoy dès cet été

Le square Chochoy de Lens, dans le Pas-de-Calais, va être réaménagé. Les travaux viennent tout juste de commencer. On vous en dit plus.



Depuis quelques jours, des travaux sont en cours à l'entrée de la ville de Lens. Le square Chochoy va être réaménagé. (©CALL)
actu.fr Par **Florian Brassart** Publié le 25 Sep 22

L'entrée de la ville de **Lens (Pas-de-Calais)** et les abords de Bollaert-Delelis sont en pleine transformation. Depuis quelques jours, des **travaux ont débuté tout en bas du boulevard Basly**. Le **square Chochoy va être réaménagé** pour faciliter l'accès au stade et à la future piscine.

Mise en service à l'été 2023

Une ZAC Centralité est en train de prendre forme à Lens au coeur du quartier Bollaert. Le McDonald's a déménagé et sera remplacé par des logements ainsi que des cellules commerciales, la piscine est en cours de construction et le square Chochoy va faire peau neuve.

Le but de la ville et de la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin (CALL) est d'en faire un lieu qui permettra d'accéder plus facilement et plus rapidement au stade Bollaert et au centre aquatique.

Le square devrait être réaménagé d'ici l'été 2023 et sera mis en service en même temps que la future piscine. Piscine dont les travaux ont bien avancé et qui pourrait ouvrir plus tôt, peut-être au printemps.



Le futur square Chochoy facilitera l'accès au stade Bollaert et à la future piscine de Lens. (©Capture d'écran/Google Street View)

De nombreux arbres remplaceront notamment les anciens terrains de tennis, qui se trouvaient au beau milieu du square à l'époque, pour créer une véritable « forêt urbaine ».

L'objectif est de « réduire sensiblement les sensations de chaleur en offrant un peu de fraîcheur à la belle saison », précise la CALL. Ça bouge à Lens !

L'avenir de l'Artois, 20 octobre 2022

Nouvelle piscine : départ imminent

L'avenir de l'Artois 20/10/2021

Le projet du nouveau centre aquatique de Lens se précise. Ainsi, la pose de la première pierre aura lieu mercredi 20 octobre. Pour rappel, la future piscine se veut être ambitieuse. Située entre le square Chochoy et le parvis du stade Bollaert-Delelis, elle comportera un bassin olympique de 50 m, qui permettra d'accueillir des compétitions sportives, un autre bassin de 25 m ainsi qu'un bassin d'apprentissage pour les tout-petits. À noter que le bassin de 50 m possédera un fond amovible qui pourra être remonté pour permettre des activités physiques comme des cours d'aquagym. Le tout sera baigné par une lumière naturelle grâce à de nombreux murs transparents. En plus des habituels vestiaires collectifs et individuels, ce nouveau centre aquatique prévoit un espace fitness et un espace bien-être et détente.

Des performances énergétiques réduites
Les constructeurs ont également mis l'accent sur l'écologie avec une consommation énergétique parmi les plus faibles des piscines de la région. En plus, des panneaux photovoltaïques seront mis en place un système de récupération d'eau de pluie et une ventilation naturelle pour coller à ces exigences écologiques. Le coût de cette construction devrait s'élever aux alentours de 35 millions d'euros

L'Avenir de l'Artois, 27 octobre 2022

Une piscine flambant neuve pour 2023

L'avenir de l'Artois 27/10/2021

L'architecte, Arnaud Bouet, a présenté les travaux.

Mercredi 20 octobre, une cérémonie officielle a marqué le début des travaux du futur centre aquatique du stade Bollaert. L'ensemble olympique conjuguera modernité et haute performance énergétique. D'une valeur de 30 millions d'euros, le chantier sera terminé en juillet 2023.
Rappelons que le chantier se situe dans le prolongement du square de Chochoy et sur une superficie de quelque 1 000 m 2 (nos précédentes éditions). Arnaud Bouet, architecte du projet, en a rappelé les grandes lignes : « À l'endroit où nous sommes, il y aura un bâtiment surélevé, offrant une vue dégagée sur le boulevard Maurice-Carton » . Il ajoute : « L'intimité de ce lieu de vie sera préservée grâce à un filtre de végétaux. Une façade transparente donnera sur le bassin olympique, sans pour autant gêner les compétitions ».
« Une réalisation importante »
La nouvelle piscine sera à la fois moderne et à haute performance énergétique. Le site intégrera un bassin de 50m de long et de 2m de profondeur. « Il y aura huit couloirs avec murs et fonds mobiles. Des gradins offriront 500 places assises pour accueillir scolaires, usagers et associations », a ajouté l'architecte.
Pour le maire, Sylvain Robert, « Cette réalisation est une étape importante dans le secteur du stade Bollaert et pour l'évolution de la ville » . Enthousiasme partagé par le président du Département Jean-Claude Leroy « Cet équipement est très attendu à Lens. Il sera complémentaire au stade Bollaert. L'effort est conséquent pour tous. » Le coût global du projet avoisine les 30 millions d'euros.

L'Avenir de l'Artois, 26 octobre 2022

Entre histoire et modernité, le quartier Bollaert se redessine

L'avenir de l'Artois 26/10/2022 Antoine James et Clément Devos

La zone qui abrite notamment l'antre du RC Lens est au cœur de grands changements. D'un quartier à l'histoire chargée, celui-ci s'apprête à devenir la future vitrine de la ville, avec de nombreux projets ambitieux pour les années à venir. On fait le point

Le secteur est connu de tous : de ceux qui l'arpentent chaque semaine pour se balader ou se rendre au travail, à ceux qui ont davantage l'habitude de s'y rendre pour voir les matchs de football du Racing Club de Lens. Nommé quartier Bollaert en l'honneur du nom du stade, justement, la zone est en chantier continu depuis plusieurs années déjà. En construction, plusieurs installations et un projet global de 65 hectares autour desquels une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), baptisée la ZAC Centralité, va voir le jour dans un futur de plus en plus proche.

1
Le centre nautique, dernière pierre d'un premier triptyque
C'est le premier aménagement de grande ampleur qui va arriver dans cette nouvelle zone : la nouvelle piscine de Lens a entamé sa construction en 2021, pour succéder à l'ancien site de la Grande Résidence, fermé en 2018 et démoli en 2019. « Le premier bâtiment, c'est la piscine. Le quartier n'a pas encore de signification aujourd'hui, il est en chantier. Mais on sent que c'est un secteur à enjeux », explique Mokhtar Boughezal, venu assister à une visite du quartier organisée par la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (Call), samedi 15 octobre.
Situé non loin du stade Bollaert-Delelis, le centre nautique formera un premier triptyque avec lui et le musée du Louvre-Lens, considérés comme vecteurs d'activités touristiques. La piscine, elle, contiendra un bassin olympique de 50 mètres modulable, une halle ludique pour l'entraînement des athlètes, un espace de jeux, trois salles de sport, un sauna et un hammam… Autant d'éléments qui s'ouvriront au public dès l'été prochain, avec une ouverture prévue au deuxième trimestre 2023.

2
Le square Chochoy en nouvelle porte d'entrée
Dans l'optique de cette nouvelle construction, les porteurs du projet (ville et agglomération, NDLR) réfléchissent à retravailler l'accessibilité de la zone. Si des voies ont été aménagées pour le passage des BHNS (Bus à haut niveau de services, NDLR), « ouvrir davantage vers Louvre Lens Vallée » est une possibilité également étudiée. Mais la nouvelle porte d'entrée de la ZAC Centralité se situera au niveau du square Chochoy, qui jouxte une des entrées principales de la ville : le « rond-point Bollaert ».
Les travaux du square ont été amorcés à la rentrée, pour une ouverture conjointe à celle de la piscine, à l'aube de l'été 2023. D'ici là, l'accès est fermé jusqu'au 15 mai prochain et « un réaménagement complet, pour une meilleure ouverture sur le centre-ville » est promis. Et dans un quartier où une importante quantité de béton va s'ajouter, un peu de verdure ne fera pas de mal : face aux 84 arbres abattus pour ces nouveaux aménagements, pas moins de 1200 arbres et 900 arbustes seront plantés.

3
Hôtel, cinéma, cabinet médical… des nouveautés à la pelle
Et aux côtés de ces points d'intérêts majeurs, de nombreuses nouveautés vont venir embellir ce nouveau quartier. Certains ont déjà été effectués, comme la construction d'un grand skatepark inauguré en 2020 ou le récent déplacement du restaurant Mc Donald's. Mais le plus important reste à venir, avec quatre îlots principaux qui doivent encore sortir de terre : le premier îlot, « A1 », accueillera une brasserie, un hôtel, ainsi qu'un restaurant gastronomique situé au sommet du bâtiment.
Les trois autres îlots, eux, accueilleront deux complexes et un bâtiment totem pour un total de 156 nouveaux logements, avec des premiers habitants installés pour 2024. Et autour d'eux, on trouvera notamment une maison médicale avec une trentaine de professionnels de santé, mais aussi plusieurs cellules commerciales au rez-de-chaussée de ces installations. Et ce, sans compter l'arrivée d'un nouveau cinéma d'art et essai, rue Maurice-Fréchet (lire page suivante). « La prise de conscience de notre patrimoine a été progressive. On est en train de repenser, de transformer un quartier. D'ici l'été 2025, tout le secteur Bollaert-Delelis sera opérationnel », ambitionne la Call au milieu de ce projet d'ampleur.

Un quartier chargé d'histoire
Si l'on parle beaucoup du futur du quartier Bollaert, son passé n'est pas en reste. Laura Descamps, du service communication du pays d'histoire et d'art, nous le rappelle à l'occasion d'une visite organisée pour les Journées nationales de l'architecture : « Ici, on est sur l'ancienne Fosse 1 des Mines de Lens, qui descendait jusqu'à 347 mètres de profondeur. C'était un quartier très actif à l'époque, avec la cité coron, les maisons des ingénieurs… Dans l'actuelle faculté des sciences, il y avait des orgies, des fêtes, avec une superbe salle de bal, c'était le grand luxe. C'était privé car c'était les grands bureaux de la société des mines. »

Un cinéma d'art et essai arrive pour 2025

L'avenir de l'Artois 26/10/2022 Antoine James

Le nouveau cinéma contiendra cinq salles obscures et sera prêt pour 2025. Mairie de Lens
Après plusieurs années de recherche et de réflexion, la municipalité a enfin pu officialiser l'implantation prochaine d'un cinéma. Programmation, nombre de salles, prix d'entrée… On fait le point sur ce nouveau projet

Lors du dernier conseil municipal, mercredi 21 septembre, le maire de Lens promettait une « belle surprise » à la prochaine réunion. La séance qui a eu lieu mercredi 19 octobre était en effet précédée de la présentation d'un projet d'implantation de cinéma, dont la commune est dépourvue depuis la fermeture de l'Apollo en 2000. Elle devrait en retrouver un 25 ans plus tard, avec l'arrivée d'un cinéma d'art et essai qui s'installera rue Maurice-Fréchet, dans le quartier Bollaert.
Ce complexe de 2 000 m 2 renfermera cinq salles obscures pour un total de 694 places, dont une grande salle de 250 places.

Un cinéma de quartier
Il sera exploité par la société Cinéode, qui gère déjà plus d'une trentaine de cinémas à travers la France. Pour son arrivée à Lens, l'entreprise objective « 150 000 entrées par an, avec 35 % de séances d'art et d'essai pour une programmation mixte », explique Olivier Defossé, gérant du futur cinéma. L'offre se veut complémentaire au multiplexe Pathé Liévin mais avec un esprit de cinéma de quartier et un lien de proximité pour le public.
Pour cela, une salle polyvalente sera également installée dans le site. « On peut accueillir les scolaires, faire la brioche de Noël… On va essayer de faire en sorte que le cinéma soit un lieu de vie, pas juste une salle de projection », commente Olivier Defossé. Ce dernier développe une politique « en opposition à celle des grands complexes », et souhaite notamment travailler avec les acteurs locaux pour des animations : éducation à l'image, séances dédiées aux jeunes ou encore création d'un festival cinématographique.
Pour attirer un nouveau public, l'exploitant a également souhaité proposer un prix attractif : 6,50 euros la séance en moyenne, légèrement en dessous du Pathé Liévin qui affichait un prix moyen de 7,10 euros en 2019. Ce projet a lui aussi un coût : 6 200 000 euros hors taxes. Dans cette somme, plus d'un million d'euros de subventions et une participation de la ville estimée à 400 000 euros, qui seront donnés en 2024.
Car si l'appel à projets avait été lancé en 2019 par la Ville, sa concrétisation n'interviendra pas avant quelques années : dans le calendrier prévisionnel présenté par les acteurs, le dossier pour l'exploitation du cinéma doit être déposé en fin d'année. Ensuite, permis de construire et autres documents devront être validés en 2023, avant le début de 16 mois de travaux prévus à partir de janvier 2024. Objectif final ? Une ouverture avant l'été 2025.

Prestalis pour gérer le futur centre nautique

L'avenir de l'Artois 26/10/2022

La nouvelle piscine de Lens, pour laquelle les travaux se poursuivent, a trouvé son gestionnaire. Lors du conseil municipal du mercredi 19 octobre, la Ville a fait le point sur les candidatures : elles étaient au nombre de quatre. Trois groupes déjà bien implantés dans la région, à savoir Equalia (qui gère Nauticaa à Liévin), Récréa (derrière Aquarena à Arras et Aqua Spot à Carvin) et Vert Marine (qui gère le centre aquatique de Béthune), ainsi que le groupe Prestalis, davantage installé dans les régions Bretagne et Pays de la Loire.

Un contrat de 5 ans
C'est ce dernier qui a été choisi pour exploiter le futur centre nautique lensois. « On a eu pas mal d'échanges pour bien préciser l'offre et que celle-ci soit cohérente avec ce projet. Il y a beaucoup d'éléments à étudier mais c'est un groupe qui avait la volonté de s'exporter davantage par chez nous », confie le maire de Lens, Sylvain Robert, au sujet du groupe qui n'exploite qu'une seule piscine dans les Hauts-de-France, à Denain.
Le contrat qui s'apprête à être signé s'étend sur 60 mois d'exploitation effective, jusqu'en 2028. Le coût annuel de l'exploitation ? 1,125 million d'euros. La piscine, elle, devrait ouvrir dans les temps : « Physiquement, on voit le changement. On avance bien, l'ouverture est toujours prévue pour le courant du second trimestre 2023 », énonce Jean-Pierre Hanon, premier adjoint au maire. L'établissement sera ouvert sept jours sur sept, avec un tarif de 5,20 euros l'entrée en tarif plein (4,20 euros pour les Lensois).

La Voix du Nord, 18 novembre 2022

Huit mois de travaux pour donner un nouveau visage au square Chochoy

Faire le lien entre le centre-ville et le secteur du stade Bollaert amené à devenir un espace de loisirs. C'est l'objet des travaux, un chantier de huit mois, qui vont sensiblement modifier le visage du square Chochoy fermé au public depuis septembre.

PAR DJAMEL MEZINE
lens@lavoixdunord.fr

LENS. Après la salle et les courts de tennis démolis à l'été 2019, l'installation de brumisateurs à l'été 2020, le square Chochoy va poursuivre sa mue. Et cette fois, le changement est d'ampleur puisque les lieux, d'une superficie totale de trois hectares, vont sensiblement changer de visage.

> ***« Il n'y aura pas d'aménagements annexes, ce sera vraiment un espace de cheminement avec de grandes pelouses. »***

Entamé en septembre et parti pour durer jusqu'en mai, le chantier, qui s'inscrit, budget compris, dans la ZAC Centralité[1], va s'atteler à y créer une percée avec des cheminements piétonniers. Objectif, faire le lien, y compris visuellement, entre le centre-ville et la zone Bollaert amenée à vivre en continu (et plus seulement les jours de match du RC Lens) avec l'arrivée du centre nautique et du cinéma.

« *L'idée est que ça devienne un lien naturel quand ces équipements seront ouverts* », insiste Sylvain Robert, le maire de Lens. Le cheminement principal empruntera le parking voisin du skatepark, amené à être déplacé vers la future piscine. Deux autres, plus secondaires, seront aménagés dont l'un menant vers la stèle commémorant le bombardement du 11 août 1944 qui avait coûté la vie à 18 employés(e)s de la Coopérative des mines de Lens. Autres éléments de chantier : quarante arbres seront abattus et cinq cents replantés, les brumisateurs seront préservés.

« *Il n'y aura pas d'aménagements annexes, ce sera vraiment un espace de cheminement avec de grandes pelouses où, à terme, des aires de jeux pourraient toutefois être installées* », précise le maire. Se pencher sur la liaison entre le centre-ville et le secteur Bollaert, c'est aussi s'intéresser à la question de la configuration du carrefour Bollaert traversée par la ligne de bus à haut niveau de service mise en service en 2019. Si Sylvain Robert reconnaît que du mieux peut être fait sur ce front-là, « *rien n'est prévu* » pour l'heure.

1. La zone d'aménagement concertée comprend les chantiers d'aménagement des abords de la gare (immobilier d'entreprise, etc.), du stade Bollaert (pôle loisirs avec piscine, cinéma, immeubles d'habitation) ou encore des abords du Louvre-Lens (îlot Parmentier) et des terrains Zins-Garins.





▲ **En haut : le square est fermé depuis septembre.** PHOTO SÉVERINE COURBE

◀ **En bas : ce à quoi devrait ressembler l'entrée du square après travaux.**

SUR NOTRE SITE
Retrouvez plus de photos du chantier sur lavoixdunord.fr, à l'onglet « Lens - Liévin - Hénin ».

Une **ancienne pépinière** des Mines

Le lieu a une histoire largement documentée sur son blog par l'historien local Claude Duhoux, alias le Lensois normand. Après la Grande Guerre, ce site, jusqu'alors privé et interdit au public, accueille la pépinière de la Société des mines de Lens. On y produit « *les arbres et plantations pour l'ornement des cités, gares, parcs et jardins* ». Lors de la nationalisation des compagnies minières en 1946, les Houillères l'abandonnent. La municipalité décide alors, via un bail, de faire de cet endroit, détruit par les bombardements, un espace public de promenade baptisé Jardin de la pépinière. En 1981, il devient une « *zone d'espace vert protégée* » et la ville rachète, au franc symbolique, cet espace de 16 500 m² aux Houillères. Trois ans plus tard, une salle, aujourd'hui détruite, était construite à l'intention des associations. Elle portait le nom de Bernard Chochoy, ancien maire de Lumbres et sénateur du Pas-de-Calais.



Le site a été une pépinière des Mines avant de devenir un jardin public réputé pour ses parterres. PHOTO NON DATÉE

Notes

Communauté d'Agglomération
Lens-Liévin

Communauté d'agglomération de Lens-Liévin
21 rue Marcel Sembat BP65 - 62302 LENS Cedex
03 21 79 07 90

www.agglo-lenslievin.fr
@AggloLensLievin

15122022 - Conception et Réalisation : Communication CALL