

2022

dossier de presse

IMPLANTATION DU GROUPE SEB

Pose de la première pierre de la plateforme logitisque

Parc d'activités de l'Alouette - Bully-les-Mines
26 janvier 2022

Communauté d'Agglomération
Lens-Liévin

AGGLO-LENSLIEVIN.FR

SOMMAIRE

La Communauté d'agglomération de Lens-Liévin	p5
Le Groupe SEB	p7
GSE	p8
Territoires Soixante-Deux	p10
Le Parc d'Activités Alouette	p11
La Ville de Bully-les-Mines	p12

DOSSIER - KIT MEDIA
A télécharger
sur agglo-lenslievin.fr/SEB2022

CONTRIBUTIONS

Document édité par la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin
PAO : CALL-DirCom / Couverture-Crédit photo : Groupe SEB - Gilles Piel
Réalisé avec les contributions de :
Le groupe SEB
La commune de Bully-les-Mines
Territoires Soixante-Deux, l'aménageur du Parc d'activités
Primelog, le développeur de l'opération
GSE, le constructeur de la plateforme logistique

l'essentiel



250 000 HABITANTS
Population de l'agglomération de Lens-Liévin

36 **COMMUNES**
réparties sur un territoire de 240 km². Elles forment un archipel urbain relativement dense : plus de 1 000 habitants au km².



DÉBUT DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT

12
MILLIONS D'EUROS
C'est le montant investi par le territoire pour l'aménagement du Parc

---

80
MILLIONS D'EUROS
C'est le montant investi par le groupe SEB dans la plateforme logistique

100 000 m²
Superficie de la plateforme logistique sur un total de 266 000 m² occupés par le groupe SEB

350 EMPLOIS CRÉÉS
lors de la première phase 2023-2025



OCTOBRE 2022
Date de livraison prévue

La Communauté d'agglomération de Lens-Liévin

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La CALL accueille SEB !

Le territoire de la Communauté d'agglomération de Lens Liévin attire bon nombre d'acteurs économiques incontournables : Naturopera, CRVO, Mondial Relay, etc. L'emplacement stratégique qu'il offre en séduit plus d'un. Et c'est à présent le Groupe SEB qui signe son arrivée sur le secteur, à Bully-les-Mines !

La société française dont le siège est basé à Ecully (69) détient 31 marques. Avec 40 sites industriels et 33 000 collaborateurs dans le monde, elle réalise près de 7 milliards d'euros de chiffre d'affaires.

Ainsi, mercredi 26 janvier, la première pierre de la future plateforme logistique européenne du géant mondial de l'électroménager a été posée à Bully-les-Mines.

Implanté sur 26 hectares, le bâtiment de 100 000 m² est réalisé par Primelog dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière avec le constructeur GSE.

Sylvain Robert, président de la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin était présent aux côtés de Laurent Duporge, Vice-président en charge du développement économique de la CALL, de François Lemaire, maire de Bully-les-Mines et de Xavier Bertrand, président de la Région Hauts-de-France.
Tous se sont félicités de ce nouveau projet qui permettra l'embauche de plus de 300 salariés, dans un premier temps.

"L'automne dernier, la décision du Groupe SEB, de s'implanter sur le Parc d'activités de l'Alouette a naturellement provoqué une vague d'espoir et de bonheur pour nos communes et nos habitants.
Cela vient confirmer tout le travail effectué par nos équipes et celui de nos partenaires, comme les choix qui avaient porté en leur temps sur la modernisation de la zone Alouette.
Aujourd'hui cette pose de première pierre, plusieurs fois repoussée en raison de la pandémie a lieu. C'est un moment important et symbolique avant l'ouverture du site, propriété de SEB dans un an " déclare Sylvain Robert.

Le bâtiment sera livré en fin d'année et la mise en service est programmée pour le printemps 2023. L'année 2022 démarre alors avec de belles perspectives pour la CALL.

CONTACT PRESSE
CALL - Céline Gastaud-Hannoir
cgastaud@agglo-lenslievin.fr
Tél. 03 21 790 791
Mob. 07 88 75 50 33

Communauté d'Agglomération Lens-Liévin

La Communauté d'agglomération de Lens-Liévin

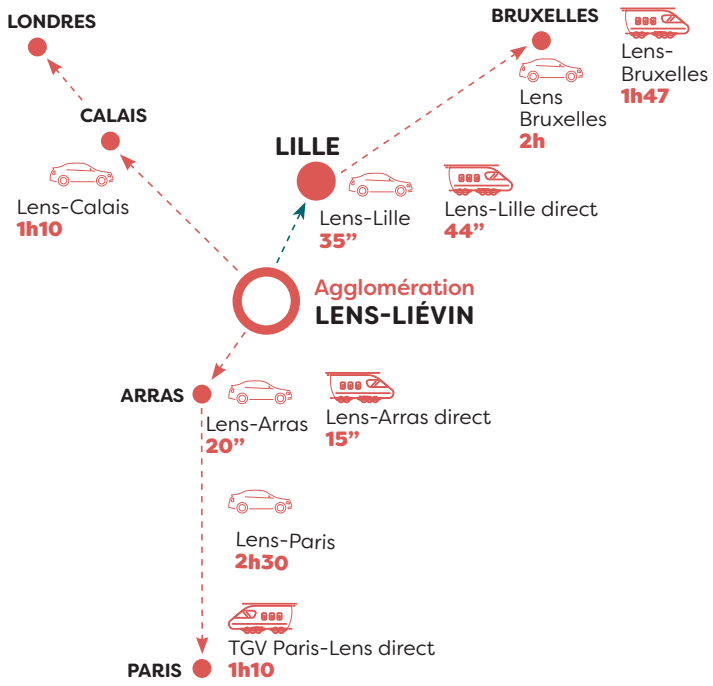
L'agglomération de Lens-Liévin rassemble 36 communes et 250 000 habitants. Elle est l'une des 3 agglomérations du Pôle métropolitain de l'Artois, un ensemble urbain de 640 000 habitants, 8ème métropole de France derrière Paris, Lyon, Lille, Marseille, Bordeaux, Toulouse et Nantes.

La Communauté d'agglomération de Lens-Liévin est un établissement public de coopération intercommunale (EPCI) français à fiscalité propre, qui prévoit une grande intégration des communes membres. **Elle est présidée par Sylvain Robert, Maire de Lens.**

Les compétences de la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin s'exercent dans de nombreux domaines. Les plus significatifs sont le développement économique, l'aménagement de l'espace communautaire, l'équilibre social de l'habitat et la politique de la ville.

En 2017, la CALL a bâti un projet de territoire autour d'axes stratégiques clairement identifiés : la création d'emplois et l'attractivité, la mobilité, le cadre de vie et l'habitat.
L'implantation du Groupe Seb sur le parc d'activités de l'Alouette est l'une des réalisations majeures de son volet Attractivité.

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE EXCEPTIONNELLE
au coeur de la région Hauts-de-France



Connectée via l'A21 aux autoroutes , sur l'axe routier de circulation entre la France et l'Europe du Nord, l'agglomération de Lens-Liévin bénéficie également d'une accessibilité ferroviaire remarquable, avec des trajets quotidiens Paris-Lens directs en TGV (1h10 minutes) et des parcours Lens-Lille (de 40 à 50 minutes).

Le Groupe SEB

UN PEU D'HISTOIRE…

Référence mondiale du Petit Equipement Domestique avec un portefeuille de 31 marques emblématiques (Tefal, Seb, Calor, Rowenta, Krups, Moulinex, Lagostina, Supor, WMF, etc.), l'aventure du Groupe SEB commence en 1857 à Selongey en Bourgogne, avec la création d'un atelier de ferblanterie par Antoine Lescure. Spécialisée à l'origine dans la fabrication de seaux et d'arrosoirs, l'entreprise a progressivement élargi son offre tout en mécanisant son activité, avec l'acquisition de sa première presse à emboutir au début du 20è siècle. Un grand pas est ensuite franchi en 1953 avec le lancement de la Super Cocotte, qui donnera une dimension nationale à la Société d'Emboutissage de Bourgogne (S.E.B.).
L'histoire du Groupe SEB s'écrit ensuite au travers d'une succession de phases de croissance externe et interne. **Les acquisitions réalisées depuis 50 ans lui ont permis de diversifier son offre et ont contribué à son expansion dans le monde.**

AUJOURD'HUI…

Depuis plus de 165 ans, la mission du Groupe SEB est de faciliter la vie quotidienne des consommateurs et contribuer ainsi au mieux vivre, partout dans le monde. **Vendant plus de 360 millions de produits par an, le Groupe SEB met en œuvre une stratégie de long terme fondée sur l'innovation, le développement international, la compétitivité et le service au client.** Présent dans 150 pays, le Groupe SEB a réalisé un chiffre d'affaires de 6,9 milliards d'euros en 2020 et emploie plus de 33 000 collaborateurs.

L'outil industriel du Groupe SEB est déployé de façon à répondre à la spécificité de chaque marché ; la fabrication en Europe étant destinée principalement aux marchés matures. Les usines françaises et européennes sont dédiées à des produits pour lesquels le Groupe détient des positions de leader. **Environ deux tiers des produits du Groupe sont fabriqués en interne, en particulier les produits à haute valeur technologique en Europe.** Le Fabriqué en France occupe une place stratégique pour le Groupe qui conserve dans l'Hexagone 11 sites industriels et qui cherche à conjuguer avec agilité, puissance industrielle globale et proximité des zones de consommation. **Un réseau logistique performant est ainsi la clé pour livrer au mieux l'ensemble des clients, particuliers comme professionnels.**

POURQUOI UNE PLATEFORME À BULLY-LES-MINES ?

Le Groupe SEB a choisi la région des Hauts-de-France et plus précisément la commune de Bully-les-Mines pour y investir 80 millions d'euros dans la réalisation d'une nouvelle plateforme logistique de 100 000 m², au sein du Parc d'Activités de l'Alouette. Idéalement situé à proximité d'une bretelle autoroutière, proche d'une plateforme multimodale et d'un embranchement de la fameuse Route de la Soie, **le site permettra la distribution de l'ensemble des marques de petit électroménager du Groupe produites notamment en France et à destination des marchés de l'Europe de l'ouest.**
Opérée par un prestataire logistique, partenaire du Groupe SEB, **cette plateforme logistique permettra la création de 350 emplois entre 2023 et 2025, avec pour objectif d'atteindre 500 emplois d'ici 2030.**
Le Groupe SEB est fier de contribuer à l'attractivité économique du territoire et sait pouvoir compter sur le soutien des acteurs publics et partenaires de l'emploi dans la phase de recrutements et de formation des personnels.

GROUPE SEB

GSE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Ce mercredi 26 janvier, a eu lieu la pose de 1ère pierre du tout nouvel entrepôt logistique du Groupe SEB sur la ZAC de l'Alouette à Bully-les-Mines (62). Le numéro un mondial sur le marché de l'électroménager domestique a confié ce projet au contractant global GSE.
La livraison est prévue pour octobre 2022.

UN BÂTIMENT D'UNE SURFACE ÉQUIVALENTE À 20 TERRAINS DE FOOTBALL

Bâti sur un terrain d'une surface globale de 266 000 m², **ce nouvel ensemble immobilier dessiné par le cabinet MW Architecture, occupera une surface totale de 104 000 m²,** dont un entrepôt logistique XXL d'une surface de 100 000 m², des espaces de bureaux et locaux sociaux sur 4 000 m² répartis en 4 blocs distincts de 1 000 m² chacun en R+1.
Le site intégrera de nombreuses infrastructures dont 25 000 m² de voirie lourde, 13 000 m² de dalle béton extérieure, 13 000 m² de voirie légère ainsi que 14 000 m² de petit bâti, voies pompiers et trottoirs.

UN PROJET AUX PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES ÉLEVÉES

Ce nouvel ensemble immobilier, soucieux de la préservation de l'environnement et de son efficience énergétique, **vise la certification BREEAM VERY GOOD.** *« L'ensemble du projet est suivi par un écologue afin de protéger et développer la biodiversité, via un projet paysager permettant de réintroduire des essences locales. »* explique F. TINTILLIER de GSE, *« 100 000 m² d'espaces verts seront aménagés, ce qui représente plus du tiers de la surface totale du terrain ».*

Toujours dans cet esprit, une analyse du cycle de vie du bâtiment a été réalisée afin de mesurer son impact carbone ainsi qu'une simulation thermodynamique pour offrir des conditions de confort de mi-saison et d'été satisfaisantes pour les occupants, et les moins énergivores possible. **Le focus a été fait sur la performance énergétique des bureaux,** qui bénéficie d'une enveloppe performante et de systèmes techniques efficients pour assurer la gestion technique du bâtiment par le suivi des consommations énergétiques réelles.

« L'utilisation du BIM exploitation sur l'ensemble du projet permet, au moment de la conception puis par les utilisateurs, d'effectuer les réglages nécessaires à la réduction de leurs consommations énergétiques. » explique Maria Christina Jerez HERNANDEZ de GSE.
Le projet pousse la volonté écologique au-delà des performances des bâtiments et entend participer au développement d'une mobilité durable : abris vélos et bornes de recharges pour véhicules électriques à hauteur de 3%, et des places de parking équiperont l'ensemble.

UN SITE CLÉ POUR LA ZONE DE CHALANDISE DU GROUPE SEB

Ce nouveau site devrait réaliser un chiffre d'affaires de l'ordre d'un milliard d'euros, et distribuera l'ensemble de l'Europe du Nord.
Située en périphérie de Lens (62), sur la ZAC de l'Alouette de Bully-les-Mines, cette plateforme logistique se situe à proximité directe des autoroutes A21, A1 et A26, permettant de rejoindre l'ensemble des réseaux routiers reliant aux pays frontaliers.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés
Carol Galivel / Valentin Eynac
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY
Chargée de missions marketing
et communication
presse@gsegroup.com
www.gsegroup.com/

GSE GLOBAL SOLUTIONS & ENGINEERING

GSE

PRESENTATION DE GSE

Depuis sa création en 1976, **GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise.** Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.
GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte 509 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France.
En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

LA PLATEFORME LOGISTIQUE - PARC D'ACTIVITÉS DE L'ALOUETTE



crédit photo : GSE

DONNÉES TECHNIQUES DU PROJET

- Surface du terrain : 266 000 m².
- Entrepôt logistique : 100 000 m²
- Espaces de bureaux : 4 000 m² - 4 blocs de 1 000 m² chacun en R+1
- Espaces verts : 100 000 m²
- Voiries Lourdes : 25 000m²
- Aires Béton (quais et stationnement) : 13 000 m²
- Voiries Légères : 13 000 m²
- Trottoirs, voies pompiers petits bâtis : 14 000 m²

Territoires Soixante-Deux

PRÉSENTATION

Depuis 35 ans, Territoires Soixante-Deux s'engage dans l'aménagement urbain, le développement économique et la construction. Elle déploie ses interventions sous deux formes, souvent complémentaires : celle d'un outil engagé au service de l'action publique et celle d'un promoteur public au service de clients privés.

Un promoteur public engagé

Les compétences capitalisées dans le pilotage de projets permettent à la SÉM de se positionner dans les appels d'offres lancés par les collectivités, administrations publiques ou associations.
La connaissance des aspects techniques, administratifs et juridiques, la pratique quotidienne de la réglementation applicable aux marchés publics, son sens de l'intérêt général en font un partenaire privilégié pour ses donneurs d'ordres. C'est alors en tant qu'outil que la société pilote, aux côtés des services du donneur d'ordre, la réalisation ou la réhabilitation d'équipements ou d'espaces publics.

Elle peut également et dans le même esprit, intervenir pour son propre compte et ainsi à l'instar des promoteurs privés classiques, assurer la commercialisation aux particuliers. Elle garantit ainsi la bonne fin des projets d'aménagement qu'elle pilote.
Forte de plus de 400 références en aménagement et en construction, la SÉM affirme sa vocation d'outil multifonctionnel et sa capacité à intervenir dans un champ d'actions élargi.
Au fil de ces 35 dernières années, les réponses apportées par la SÉM ont montré leur efficience, transformant durablement certains quartiers, certaines communes, voire des pans entiers de territoires.
Dans des contextes divers, du plus urbain au plus rural, en recyclage de foncier ou en extension urbaine, selon des orientations programmatiques et politiques variées, les équipes interviennent toujours au service du projet et pour la réalisation de programmes validés par les élus.
En effet, seule une action publique peut garantir l'économie générale d'un projet de long terme, en intégrant mixité sociale (accession / locatif) et diversité d'habitat (individuels / intermédiaires / collectifs).

3 métiers complémentaires pour une expertise globale

AMÉNAGEMENT
Territoires Soixante-Deux pilote des projets d'aménagement de quartiers où s'intègre un parcours résidentiel complet qui associe lots libres, maisons de ville, logements collectifs ou intermédiaires.

CONSTRUCTION
Territoires Soixante-Deux intervient dans la construction d'équipements publics ou la réalisation de programmes immobiliers neufs pour des bailleurs ou des particuliers.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
Territoires Soixante-Deux intervient également dans la création de parcs d'activités, la réalisation et la commercialisation d'immeubles de bureaux ou de cellules commerciales.

Territoires Soixante-Deux mobilise ses compétences dans le cadre d'une expertise globale, de la définition du projet à sa commercialisation.

Une plus-value aux côtés des collectivités

Rodée aux pratiques de la commande publique, Territoires Soixante-Deux peut assurer toutes les phases d'un projet, depuis l'AMO-programmation jusqu'au règlement des prestataires (services et travaux), ce qui constitue la plus-value évidente de l'intervention de la SÉM aux côtés des collectivités.
Elle intervient alors dans le cadre de moyens réglementés, adaptés à chaque typologie de projet, de maître d'ouvrage et après mise en concurrence.
Territoires Soixante-Deux peut également intervenir pour son propre compte.
Elle assume alors intégralement le risque financier de l'opération puisqu'elle intervient dans le même cadre que les opérateurs privés (aménageurs, lotisseurs, promoteurs). Il s'agit alors essentiellement de projets réalisés dans le cadre de concession, en VEFA ou à travers des permis d'aménager.

TERRITOIRES SOIXANTE-DEUX

Le Parc d'activités de l'Alouette

D'HIER À AUJOURD'HUI

Créé en 1972 , la Zone industrielle de l'Alouette avait pour objectif de stimuler la création d'emplois au cœur d'un des secteurs du bassin minier particulièrement éprouvé par la fin du charbon. Elle est venue renouveler et conforter l'attractivité économique du territoire. Elle s'est développée progressivement pour atteindre une emprise de 56 hectares et recréer de l'emploi. Elle constitue ainsi l'un des plus importants pôles d'activités du territoire.
Sa réussite s'explique également par une situation géographique d'exception au cœur d'un réseau autoroutier privilégié (A21, A26 et A1).
En 2003, la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin a missionné Territoires Soixante-Deux pour réhabiliter la ZI existante, aménager et commercialiser 2 extensions urbaines : une première de 10 hectares dans la continuité du parc existant et une seconde de 81 hectares.

ALOUETTE 2020 : CAP SUR L'EMPLOI

Réalisé en 2008, l'agrandissement du parc d'activités initial (10 ha complémentaires) a permis l'implantation de 8 nouvelles entreprises. A compter de 2016, Territoires Soixante-Deux a amorcé les travaux d'aménagement des 81 hectares de la seconde extension. Pour réaliser cet objectif ambitieux - créer 1 000 emplois complémentaires - Territoires Soixante-Deux a mobilisé toutes ses compétences. Dès 2006, la SÉM a engagé les négociations fon-cières, prémices incontournables à toute opération d'aménagement. Sur secteur agricole, 60% des terres ont été acquises à l'amiable. Pour limiter l'impact sur les exploitants agricoles évincés, les indemnités ont été compensées pour moitié par l'apport de nouvelles terres agricoles.
Le démarrage des travaux d'aménagement (200 000 m³ de terrassement) a ainsi débuté en 2016 après avoir mené toutes les études réglementaires, environnementales, urbanistiques... pour un investissement total de 12 millions d'€ Ht.

Cette extension offre ainsi aux entreprises un environnement paysager qualitatif et sécurisé avec notamment les allées piétonnes et cyclistes qui serpentent à travers le site.
Ces travaux d'aménagement ont été coordonnés en fonction du rythme de commercialisation de ce nouveau secteur pour répondre aux besoins spécifiques de chaque client.
Actuellement, plus de 90% de l'ensemble de la zone est commercialisé correspondant à 47 entreprises déjà implantées et 10 à venir dans les prochaines années. Ce taux de commercialisation permet ainsi d'atteindre l'objectif initial des 1 000 emplois créés entre 2019 et 2025.
Pour cela, les équipes de la SÉM et de la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin - ont également déployé leur savoir-faire en matière de prospection, de commercialisation et d'accompagnement des entreprises.

L'OPÉRATION A FRANCHI UNE NOUVELLE ÉTAPE LE 20 SEPTEMBRE 2021 AVEC L'ACQUISITION DU TERRAIN PAR LE GROUPE SEB

Deux ans après la présentation du projet « Alouette 2020 - cap sur l'emploi » et en dépit de l'impact de la crise sanitaire, l'objectif d'implanter de nouvelles entreprises sur cette seconde extension de 80 hectares est atteint. **Avec le projet SEB, l'annonce des 1000 emplois créés lors du lancement du projet Alouette 2020 sera dépassée.**

ALOUETTE 2020
COUP DE BOOST POUR L'EMPLOI

Ville de Bully-les-Mines

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DÉCLARATION DE FRANÇOIS LEMAIRE MAIRE DE BULLY-LES-MINES

« La pose symbolique de la première Pierre de la plateforme logistique SEB est une fierté et une bonne nouvelle pour notre territoire et notre commune. Elle concrétise la stratégie de développement économique impulsée par notre Communauté d'agglomération et le travail réalisé par l'ensemble des équipes dédiées à ce projet : Territoires 62, Communauté d'agglomération, services communaux...
Une bonne nouvelle pour l'Emploi local, avec la création de 1000 nouveaux emplois sur cette zone d'activité, bien au-delà de l'objectif fixé. **Une bonne nouvelle pour l'attractivité de notre territoire.** *L'arrivée du leader mondial du petit équipement de la maison – connu de tous – va attirer les regards sur notre agglomération et inciter d'autres investisseurs à s'y intéresser.* **Merci au groupe SEB d'avoir fait ce choix, de croire en notre territoire.** *Cette implantation confirme que « jouer collectif », comme nous le faisons avec Laurent Duporge, Vice-Président en charge du développement économique et Sylvain Robert, président de la Communauté d'Agglomération est un pari gagnant.* **Ce pari, c'est celui du Renouveau du bassin minier, pour l'Emploi et pour améliorer le quotidien de ses habitant.e.s**.»

Bully les Mines

Un outil pour l'attractivité de Bully-les-Mines

L'extension de la Zone de l'Alouette crée une dynamique pour le territoire, l'enjeu pour une ville comme Bully-les-Mines est de relier cette dynamique économique au projet de ville. Ainsi, remporter la bataille de l'emploi implique de mener en parallèle une politique volontariste sur l'aménagement, le logement, le cadre de vie et offrir des services publics de qualité. Labélisée « Petite Ville de demain » depuis juin 2021, Bully-les-Mines souhaite connecter le terreau industriel et le tissu entrepreneurial existant (Pme, Tpe, Union commerciale...) de la commune afin de créer de nouvelles opportunités. La crise sanitaire a mis en évidence l'importance de l'économie de proximité qu'il nous faut conforter. Ces projets constituent une opportunité de faire rayonner notre commune à l'échelle de notre bassin de vie. A nous de transformer l'essai !

2018 : annonce de l'extension de la Zone de l'Alouette
Juin 2021 : Bully labélisée Petite ville de demain
Janvier 2022 : Bully lauréate du projet Mon centre bourg a un incroyable talent

AGGLO-LENSLIEVIN.FR

dossier de presse

IMPLANTATION DU GROUPE SEB

POSE DE PREMIÈRE PIERRE

26 janvier 2022

DOSSIER - KIT MEDIA
A télécharger
sur agglo-lenslievin.fr/SEB2022

Communauté d'agglomération de Lens-Liévin
21 rue Marcel Sembat
BP65 - 62302 LENS Cedex
Tél : 03 21 79 07 90

www.agglo-lenslievin.fr

@AggloLensLievin

Communauté d'Agglomération
Lens-Liévin