

DIRECTEUR/TRICE AMENAGEMENT GRANDS PROJETS ET MAITRISE D'OUVRAGE

Cadre d'emploi des Attachés ou des Ingénieurs

PLACE DANS L'ORGANISATION

Direction des Services techniques

Direction Aménagement, grands projets et Maitrise d'ouvrage

Fonction d'encadrement

OUI

~~NON~~

RAISONS D'ETRE DU POSTE :

Dans le cadre de la mise en place du Projet de Territoire, la CALL renforce et réorganise ses services opérationnels au service des projets structurants du territoire.

En encadrement de 3 services et un/e chargé/e de missions ...

MISSIONS :

- Participer à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques du projet de territoire ;
- Piloter les études prospectives (prospectives, thématiques, participation à des réseaux de réflexion à l'échelle des villes, du Bassin Minier, Pôle Métropolitain..) ;
- Piloter les études pré opérationnelles (études de capacité et de faisabilité urbaines) pour des projets d'envergure et fort potentiel de développement pour le territoire
- Accompagner les projets en phase pré opérationnelle (accompagnement des projets des promoteurs, orientation des choix urbains, négociation avec les promoteurs et propriétaires fonciers, définition des modes opératoires...)
- Piloter, coordonner et superviser les projets d'aménagement urbain.....
- manager le service de Maîtrise d'ouvrage comprenant à la fois les VRD, le bâtiment et la mutualisation ;
- contribuer à la programmation pluriannuelle des investissements communautaires, à la conduite des opérations en régie ou déléguées,
- garantir un contrôle de la qualité de l'ensemble des opérations,
- représenter la collectivité dans son rôle de maître d'ouvrage sur les chantiers ou dans les réunions de travaux,
- recenser et planifier les besoins budgétaires et techniques,
- organiser et gérer les opérations d'aménagement des espaces publics (voirie et espaces verts) ;
- Coordonner et animer la cellule de coordination développée pour les communes du territoire

Sur ces thématiques, animer le partenariat avec les acteurs institutionnels, structures para publiques d'appui (agences d'urbanisme, PMA, SEM...), partenaires privés (promoteurs, investisseurs, ...).

PRE-REQUIS :

- Diplôme en Urbanisme, Aménagement ou Travaux de niveau Bac+5
- Expérience en pilotage de réflexion stratégique (conception de projets urbains, maîtrise d'ouvrage ...), en conduite de projet urbain complexe et de démarches transversales
- Connaissances en procédures d'aménagement, droit des sols, politiques urbaines, gestion des collectivités locales, marchés publics

QUALITES REQUISES :

- Rigueur
- Animation d'équipes
- Sens politique
- Bonne connaissance des enjeux des communes
- Disponibilité et capacité d'adaptation
- Bonne maîtrise de la communication orale
- Réactivité et autonomie
- Respect des obligations de discrétion et de confidentialité
- Capacité à avoir une réelle polyvalence
- Qualités relationnelles, sens de la communication et de l'écoute
- Capacité à anticiper.

CONDITIONS DE TRAVAIL

- **Lieu de travail** : LENS
-
- **Horaires** : Selon le protocole d'accord portant sur l'organisation du temps de travail, sa réduction et son aménagement et l'amélioration du service rendu au public en date du 14 juin 2006, et adaptation selon service (CT du 5 janvier 2016).