

## CONDUCTEUR D'OPERATIONS DANS LE DOMAINE DU BATIMENT

### PLACE DANS L'ORGANISATION

Direction Générale des Services Techniques  
Direction Aménagement, grands projets et Maîtrise d'ouvrage  
Service Ingénierie et Maîtrise d'Ouvrage

Fonction d'encadrement  OUI  NON

### RAISONS D'ETRE DU POSTE

L'ingénieur Bâtiment, assure le suivi opérationnel des projets de bâtiments en construction nouvelle et réhabilitation.

### MISSIONS

- Pilotage et Assistance technique auprès des services thématiques de la collectivité.
- Participation à l'élaboration des programmes des projets études préliminaires, programme d'opérations.
- Conduite d'opération dans le domaine du bâtiment en réhabilitation ou travaux neufs, pilotage et suivi technique, administratif et financier de projets de construction depuis la désignation des équipes de conception, selon les procédures retenues jusqu'à la fin de la période de garantie de parfait achèvement

### PRE-REQUIS

- Expérience confirmée dans la conduite d'opérations
- Bonnes connaissances des missions, du rôle et des responsabilités de tous les intervenants dans l'acte de construire
- Bonnes connaissances des techniques du bâtiment, notamment dans plusieurs domaines (réglementations thermiques et énergétique, énergies renouvelables, économie de la construction, démarche environnementale, développement durable)
- Bonnes connaissances de la réglementation tant dans le domaine de la construction, des marchés publics que des finances
- Connaissance de l'organisation et du fonctionnement des collectivités locales
- Capacité à piloter des opérations des phases études préliminaires/programme à la réception/garantie des ouvrages.
- Capacité à mener une réunion et à coordonner nombreux intervenants internes et externes à la collectivité
- Capacité à travailler en équipes et en transversalité
- Capacité d'analyse, de jugement et de synthèse
- Capacité à établir des reportings des opérations en charge
- Capacité à gérer des montants d'opérations conséquents.
- Capacités de communication et de négociation
- Maîtrise des règles d'expression écrite et orale
- Titulaire du permis de conduire VL

## **QUALITES REQUISES**

- Sens de l'organisation
- Autonomie
- Esprit d'initiative / Prise de décision / Anticipation
- Rigueur / Respect des délais
- Capacité d'adaptation
- Esprit d'équipe
- Expertise technique
- Qualités relationnelles, sens de la communication et de l'écoute
- Curieux des évolutions réglementaires et produits nouveaux, notamment nouvelles technologies et développement durable
- Capacité d'agir avec fermeté, à gérer de multiples acteurs
- Réelles capacités de négociation

## **MOYENS MIS A DISPOSITION**

- **Matériels et moyens**
- Matériels et logiciels bureautiques
- Téléphone portable,
- Véhicule de service
- Equipement(s) de protection individuelle

## **CONDITIONS DE TRAVAIL**

- **Lieu de travail :**  
  
Site administratif situé au 6 rue Lavoisier à Lens. Poste nécessitant des déplacements sur l'ensemble du territoire de la CALL.