

Lens-Liévin

Réussir avec vous



P20

SEB, EMIL FREY, NATUROPERA
Pourquoi ont-ils choisi la CALL ?

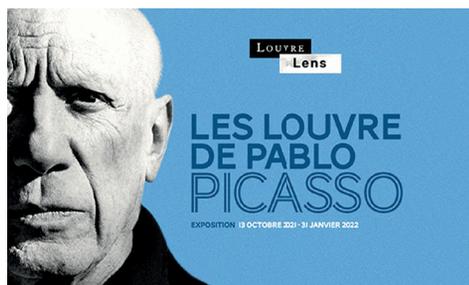


P22

S'IMPLANTER, INVESTIR
Les opportunités à la loupe



AGGLO-LENSLIEVIN.FR



STRATÉGIE
Le choix de la reconversion



EMPLOI
La dynamique des créations



L'OFFRE IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE
Suivi de la demande en temps réel

EDITION
SIMI - PARIS

**VIVALLEY CAMPUS
L'ESPACE VITALITÉ
POUR DÉVELOPPER
SON ENTREPRISE**



7 HA DISPO

Vivalley Park
COMMERCIALISATION
03 21 44 85 05
deveco@territoires62.fr



2000 m² DISPO

Vivalley Center
Incubateur et bureaux
COMMERCIALISATION
03 21 79 05 34
deveco@agglo-lenslievin.fr



**VIVALLEY PARK & VIVALLEY CENTER
POUR FAIRE GRANDIR LES PROJETS**

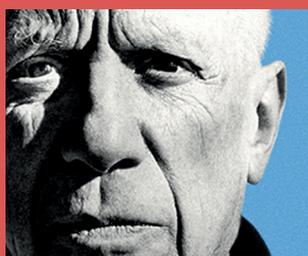
Idéalement situé à proximité de l'Arena Stade Couvert de Liévin, du Racing Club de Lens et de la Faculté des sports de l'Université d'Artois, **Vivalley Campus propose à Liévin un parc d'activités et un immeuble totem pour favoriser le développement d'activités de conception, de production ou commerciales.** Choisir Vivalley Campus, c'est rejoindre un écosystème sport-santé et bien-être à fort potentiel et intégrer de nouvelles collaborations.

Réussir avec vous

L'ESSENTIEL



P.06
L'innovation sociétale à
travers le projet de territoire



P.07
Reconversion
et solutions d'avenir



P.19
La dynamique
de l'emploi



P.04
Une situation géographique recherchée
au cœur des Hauts-de-France



P.18
Au cœur d'une métropole
de 650 000 habitants



P.22
Tertiaire, activité, foncier ...
Les opportunités pour investir ici



Sylvain Robert
Président de la CALL
Maire de Lens



Notre territoire est l'un des plus dynamiques des Hauts-de-France sur le front de la création d'activité économique.

Des performances à saluer notamment dans nos filières d'excellence: numérique, tourisme, éco-activités, sport, santé, bien-être et logistique.

C'est naturellement autour de cet écosystème et riche de son envie d'expérimenter, de tester et d'aller de l'avant que l'agglomération veut réussir avec vous.

Les opportunités pour y investir sont réelles. Cette brochure vous permettra d'en apprécier leur diversité et leurs avantages.

A très bientôt.



"Réussir avec vous" est une publication éditée par la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin.

Directeur de publication : Sylvain Robert, Président de la CALL

Ont contribué à cette édition : Direction de la Communication, Direction du développement économique, Cituation&Ensemble, Tigre Blanc.

Crédit photo : CALL, Adobe stock, Groupe Seb, CRVO, Pays d'art et d'histoire, Lens-Liévin Tourisme, Eurolens

Conception : Direction de la Communication

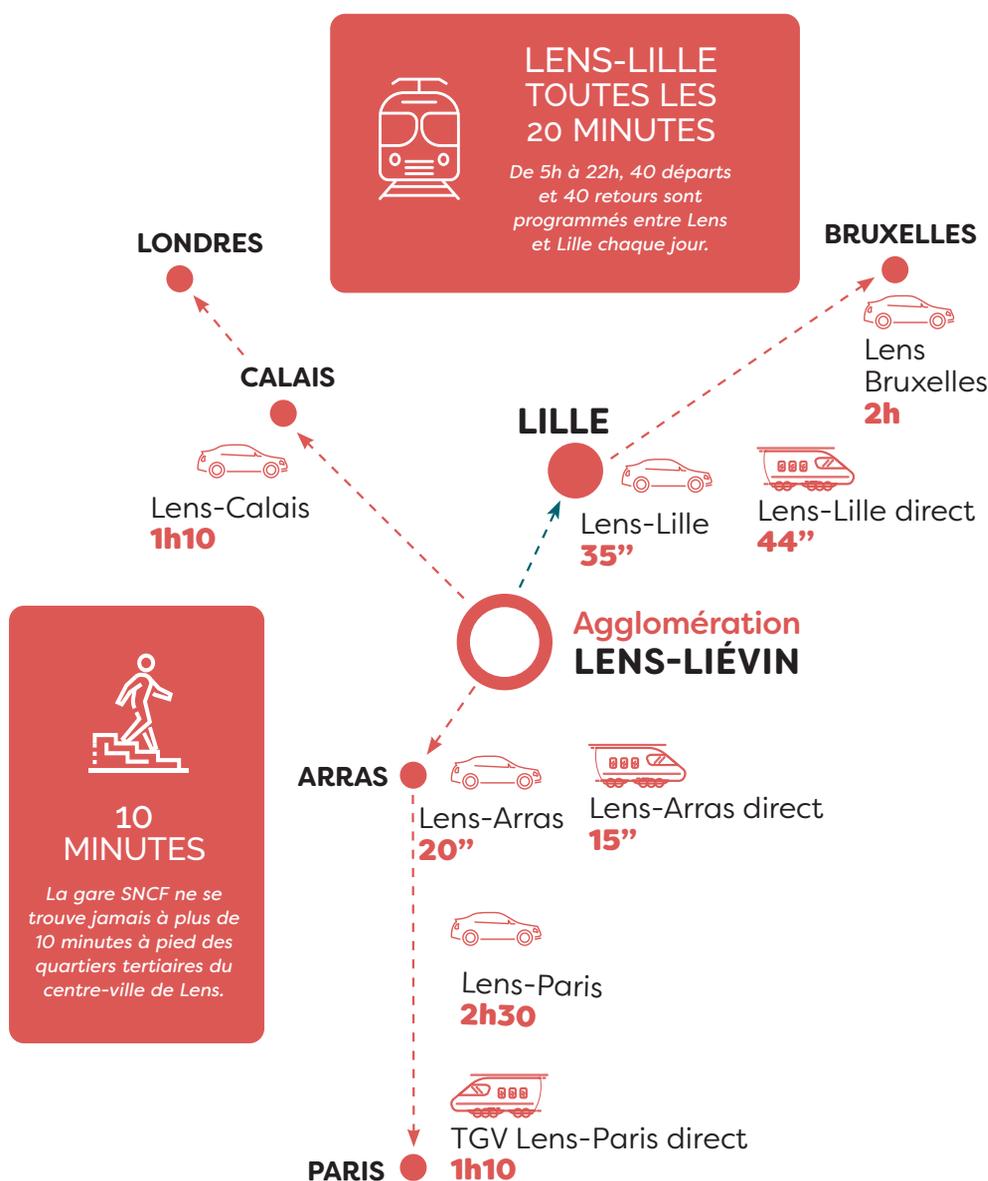
Impression : L'Artésienne - Liévin



“

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE EXCEPTIONNELLE au coeur de la région Hauts-de-France ”

Connectée via l'A21 aux autoroutes, sur l'axe routier de circulation entre la France et l'Europe du Nord, l'agglomération de Lens-Liévin bénéficie également d'une accessibilité ferroviaire remarquable, avec des trajets quotidiens Paris-Lens directs en TGV (1h10 minutes) et des parcours Lens-Lille (De 40 à 50 minutes).



TOUTE UNE RÉGION À PORTÉE DE TER

La région Hauts-de-France possède un réseau de TER très structuré au sein duquel Lens occupe une place centrale: plus de 2 800 km de lignes, 363 gares et haltes desservies, 32 lignes ferroviaires et 8 lignes autocars. Plus de 1 200 TER y circulent chaque jour. L'abonnement TADAO permet de circuler sur le réseau TER au sein de l'agglomération.



■ L'agglomération de Lens-Liévin fait figure de pionnier de la Troisième révolution industrielle, en France et en Europe, et compte parmi les principaux inspireurs du mouvement rev3 en région Hauts-de-France.



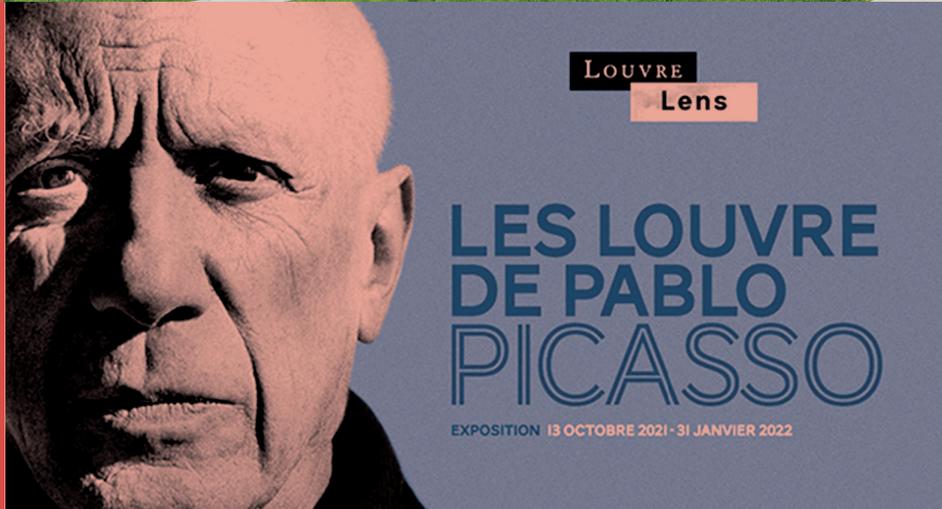
© JM André - Euralens

“

UN PROJET DE TERRITOIRE FONDÉ SUR L'INNOVATION SOCIÉTALE

”

Développée comme une *start up* de l'industrie minière à la fin du 19^{ème} siècle, figurant déjà parmi les locomotives économiques européennes à l'aube du 20^{ème} siècle, fournisseur d'énergie privilégié de la croissance française jusqu'au crépuscule des *Trente glorieuses*, l'agglomération de Lens-Liévin aura mis moins d'un demi-siècle pour tourner la page de deux révolutions industrielles et défricher les contours de la prochaine.



- Le parc du musée du Louvre-Lens
- Hackathon, culturathons, afterworks... le territoire de Lens-Liévin est riche d'événements numériques créatifs ayant pour objectif de créer des rencontres entre différents univers afin qu'ils construisent ensemble les projets de demain.
- L'exposition Les Louvre de Pablo Picasso au musée du Louvre-Lens

Une agglomération aux avant-postes des grandes mutations économiques, culturelles, urbaines et environnementales.

DE LA RÉSILIENCE AUX SOLUTIONS D'AVENIR

Touchée dès la fin des années 60 par les premiers signes d'obsolescence des énergies fossiles, l'agglomération de Lens-Liévin fut parmi les premiers territoires à devoir repenser, concevoir et mettre en œuvre des schémas de reconversion économique et sociale de grande envergure.

En moins de 50 ans elle aura su s'affranchir d'un modèle de société exclusivement fondé sur l'exploitation intensive des ressources naturelles, pour explorer de nouvelles perspectives, fondées sur le développement des ressources humaines et des richesses renouvelables.

PRÉDESTINÉE À RELEVER LES DÉFIS

Adoubée par Jeremy Rifkin, théoricien de la Troisième révolution industrielle, terre d'expérimentation d'un modèle sociétal inclusif, entre développement durable, économique et numérique, l'agglomération de Lens-Liévin est devenue un laboratoire des stratégies de résilience territoriale. Notre territoire en mouvement possède tous les atouts pour relever ce défi.

Entre transformation urbaine, innovation environnementale, solidarité territoriale, investissements dans la culture et l'éducation et diversification des domaines d'excellence, nous avons l'ambition d'être le fer de lance de cette nouvelle ère.



202 M€
BUDGET
PROJET DE
TERRITOIRE
2017-2022

La Communauté d'agglomération de Lens-Liévin consacre 202 M€ d'investissements à son projet de territoire et à la modernisation de l'agglomération. Parmi les principaux domaines d'investissements : le développement économique, l'extension des zones d'activités, la protection des ressources naturelles, la collecte et la valorisation des déchets, le cadre de vie, la mobilité.



- Le pôle d'excellence sportif Vivalley à Liévin à proximité de l'Aréna stade couvert.
- Le Pôle d'excellence Louvre Lens Vallée.
- La Cité de l'éco-transition sur la base 11/19 de Loos-en-Gohelle.

“

DES CHOIX STRATÉGIQUES TOURNÉS VERS LES ACTIVITÉS À HAUTE VALEUR AJOUTÉE”

L'agglomération de Lens-Liévin s'est lancée, dès les années 90, dans une véritable révolution culturelle à grande échelle, considérée ici comme un préalable indispensable à l'instauration d'une économie tournée vers la production de biens et services utiles aux hommes et à leur environnement. Création de la première structure intercommunale de développement culturel en France (Culture Commune, labellisée *Scène nationale*, symboliquement implantée sur un ancien carreau de mine), mobilisation de la population pour le classement du bassin minier au patrimoine mondial de l'Unesco, mobilisation des acteurs pour l'accueil et la réussite du Louvre-Lens, valorisation des sites de mémoire de la Première Guerre mondiale... ont permis de renouveler profondément, en l'espace d'une génération, l'état d'esprit, l'image et les ambitions créatives du territoire.

Les acquis de cette révolution culturelle en termes de notoriété, couplés à la reconnaissance internationale des travaux menés dans le domaine du développement durable (inspiration du mouvement **Rev3**, visites d'étude de Jeremy Rifkin, territoire pilote de la COP 21...), ont permis de jeter les bases d'un projet de territoire résolument tourné vers les activités à haute valeur ajoutée, pour la planète et pour ses occupants :

5 DOMAINES D'EXCELLENCE



L'EXPÉRIENCE HISTORIQUE, CULTURELLE ET CRÉATIVE
au service de l'attractivité

En s'appuyant sur "le miracle" Louvre-Lens, facteur déclenchant de la prise de conscience touristique, le territoire s'affirme désormais comme **une destination à hautes valeurs humaines ajoutées** et renforce la lisibilité de ses richesses : classement du bassin minier au Patrimoine mondial de l'Unesco, labellisation de l'agglomération de Lens-Liévin *Pays d'art et d'histoire*, édification de l'Anneau de la Mémoire (Mémorial international de Notre-Dame-de-Lorette), Centre d'Histoire Guerre et Paix (Souchez), constituent le nouveau socle d'attractivité touristique.



L'EXCELLENCE URBAINE
au service de la qualité de vie

Héritière d'un patrimoine résidentiel et urbain d'inspiration paternaliste, organisée en de multiples centralités autour des anciens sites de production minière, l'agglomération s'apparente à un **véritable archipel de quartiers de vie**, qui ne demandent qu'à devenir le laboratoire vivant de la *Troisième révolution résidentielle* appliquée à l'urbanisme, à l'habitat et à l'espace public.



L'INTELLIGENCE NUMÉRIQUE
au service de l'épanouissement

Moteur de la *Troisième révolution industrielle*, les technologies digitales trouvent sur le territoire Lens-Liévin un terreau culturel fertile et des infrastructures performantes pour se développer. L'agglomération se positionne à l'avant-garde du **numérique appliqué au développement de la qualité de vie** : culture, sport, santé, environnement...



LE SPORT, LA SANTÉ, LE BIEN-ÊTRE
au service de la vitalité

L'agglomération de Lens-Liévin cultive depuis plus d'un siècle la passion du sport. Fief du Racing Club de Lens, de la faculté des sports de Liévin, terrain de jeu pour des centaines de clubs et associations sportives, lieux d'expression pour les sportifs, terre d'accueil d'événements internationaux... Sur ces bases solides, **l'agglomération structure une véritable filière économique et de formation** d'excellence dans le domaine du sport – santé – bien-être.



L'INNOVATION ENVIRONNEMENTALE
au service de la durabilité

Fort de ses expériences passées, le territoire a tiré les leçons de l'économie carbonée pour **inventer des réponses aux défis écologiques, économiques et sociaux du XXI^e siècle**. Territoire pilote de la COP21, pionnier du développement durable, l'agglomération construit son avenir à l'aune de la transition énergétique. Figurant parmi les précurseurs de la *Troisième révolution industrielle*, elle se forge un statut de laboratoire européen de solutions de reconversion économique et sociétale.



- Louvre Lens Vallée, premier pôle numérique culturel français.
- Vivalley Campus à Liévin.

“

UNE DYNAMIQUE DE TRANSFORMATION DÉJÀ BIEN ENGAGÉE ”

Rénovation innovante des cités minières, réalisation d'une chaîne des parcs sur les anciens terrils de l'ère carbone, impulsion de nouvelles filières économiques d'avenir et d'excellence, transformation urbaine... les chantiers de reconquête du territoire transforment l'agglomération en laboratoire vivant de la révolution urbaine, résidentielle et environnementale.

DE L'ARCHIPEL NOIR À L'ARCHIPEL VERT

Reconversion de friches minières en équipements culturels majeurs ou en centres de recherche dédiés au développement durable, renaturation de nombreux terrils, restauration de zones humides, intégration du tissu urbain dans une trame verte et bleue... les chantiers de reconquête du territoire réalisés au cours des dernières décennies, ne sont qu'un avant-goût de ce qui attend l'agglomération

dans les prochaines années.

La mise en œuvre, depuis 2018, du programme d'actions élaboré dans le cadre du Contrat d'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (État, Région, Départements du Nord et du Pas-de-Calais, intercommunalités, Caisse des Dépôts et Consignations,...), constitue le plus vaste chantier de rénovation de l'habitat, de transformation urbaine, de redynamisation économique et de revitalisation sociale que la France ait pu imaginer depuis la reconstruction.



■ Chaîne des parcs, berges de la Souchez.
 ■ Projet du nouvel hôpital de Lens.

UN TERRITOIRE DÉMONSTRATEUR DE LA RÉVOLUTION URBAINE

Plus d'un milliard d'euros d'investissements sont programmés par les différentes parties prenantes, sur les dix prochaines années, pour transformer une agglomération entière en territoire démonstrateur de la révolution urbaine, de l'habitat durable, du cadre de vie et de l'éco-construction.

La synergie des compétences entre pouvoirs publics, collectivités, urbanistes, universitaires, centres de recherches, pôle de la construction durable, bailleurs sociaux, opérateurs de réseaux..., est déjà bien engagée.

La mise en œuvre de ce projet hors normes prévoit non seulement la **rénovation énergétique et architecturale de 23 000 logements** (40% du parc immobilier), mais aussi l'intégration des espaces publics et paysagers dans une **chaîne des parcs de plus de 2 000 hectares**, une nouvelle organisation des moyens de transport et des liaisons douces, un redéploiement des activités économiques et commerciales, une **adaptation des services publics aux besoins de proximité...**

Un chantier qui permettra d'innover aussi en termes de co-construction de solutions nouvelles, avec les habitants, pour garantir la pertinence de ce nouveau modèle.

UNE CRÉATIVITÉ ÉCONOMIQUE TIRÉE PAR LES ACTEURS DU NUMÉRIQUE

La diversification économique du territoire prend sa source et puise son inspiration dans les pôles d'excellence et les *start up* de la transition numérique, représentatifs des domaines d'excellence que s'est choisis l'agglomération :

• Louvre Lens Vallée

Labellisé French Tech, il est le premier pôle numérique culturel français, incubateur et accélérateur d'entreprises en matière de e-culture, de e-tourisme, de e-éducation et de médiation culturelle.

• Vivalley Campus

Positionné notamment sur les technologies numériques appliquées au sport – santé et bien-être, Vivalley développe, à Liévin, une véritable concentration d'acteurs de la filière sportive : sportifs, entreprises, formations et recherche pour répondre aux enjeux croissants de l'économie et de la pratique du sport – santé.



UN HÔPITAL 3.0 UNIQUE EN FRANCE

Autre projet d'envergure faisant de l'agglomération Lens-Liévin un leader de l'innovation numérique : le nouvel Hôpital de Lens sera un outil de pointe en matière de technologie médicale, mais aussi dans le domaine du développement durable et de la révolution numérique. Il sera le premier hôpital digital de France : un modèle de transition énergétique et numérique au service de la santé de la population et de l'environnement.



Immeuble Equinoxe par l'agence d'architecture XDGA, comprenant 5500 m² de locaux tertiaires et 1000 m² de surfaces commerciales.



Solaris, Sirius et Prisme aux pieds de la gare de Lens. Ensemble tertiaire achevé en 2019.

UNE OFFRE IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE capable de suivre la demande en temps réel

Le quartier des gares est l'épine dorsale du projet de renouvellement urbain du centre ville de Lens, le long d'un axe structurant, assurant la liaison entre le hub de transports en commun (TGV, TER, cars interurbains, réseau de bus) et les pôles d'attractivité (Louvre-Lens et stade Bollaert-Delelis). C'est ici que se joue le développement des activités tertiaires de l'agglomération, dans un nouveau quartier d'affaires où il reste encore quelques belles opportunités foncières à saisir à court et moyen terme.



■ Opération Apollo en face de la gare de Lens, en cours de réalisation par le promoteur ML Consulting et l'agence d'architecture Saison Menu (hôtel Ibis Style de 85 chambres, 120 logements, espace de co-working).

UN QUARTIER D'AFFAIRES EN PLEIN ESSOR

Entre 2015 et 2025, pas moins de 35 000 m² de bureaux verront le jour au sein du nouveau quartier d'affaires actuellement en construction à proximité immédiate de la gare TGV. Le Ministère des finances, ERDF, le Siadep, la Maison de l'Habitat Durable... , ont déjà pris position dans les immeubles achevés récemment ou posé des options sur les lots à construire. Ce nouveau quartier tertiaire et commercial, constitue le cœur du **vaste projet de renouvellement urbain baptisé Centralité**, dont la géographie englobe les pôles d'excellence de Liévin (Vivalley) et Loos-en-Gohelle (CD2E - Bâticités).

Dans ce périmètre élargi, idéalement connecté, pas moins de **130 000 m² de surfaces de plancher nouvelles sont programmées**, dont 54 000 m²

de logements (environ 1 140 lots), **57 000 m² de bureaux**, de loisirs, d'hôtellerie, de commerces et **7 000 m² d'équipements publics**. Une piscine olympique et un skate parc compléteront l'espace à vocation de loisirs autour du stade Bollaert dès 2022.

DES SOLUTIONS SUR MESURE TOUJOURS DISPONIBLES

Si les secteurs dédiés aux constructions tertiaires au sein de la **Zone d'Aménagement Concertée Centralité** sont d'ores et déjà bien identifiés, certains sites n'ayant pas encore fait l'objet d'appel à projet auprès des promoteurs offrent encore la possibilité d'étudier des **projets architecturaux sur mesure pour l'implantation d'activités de services**.



120 à 160
EUROS / m²

C'est le coût moyen de la location de bureaux dans un immeuble tertiaire à Lens.



2550
EUROS HT / m²
CHARGES
INCLUSES

C'est le prix de vente proposé pour l'acquisition de surfaces de bureaux, dans les immeubles de la gare de Lens.



Quartier résidentiel en construction, dans le quartier Jean-Jaurès à Liévin, face aux réserves du Louvre.

“

L'EXCELLENCE RÉSIDENTIELLE au service de la qualité de vie ”

UNE OFFRE DE LOGEMENT DIVERSIFIÉE

Un appartement neuf face à la gare ou à quelques centaines de mètres (avec terrasse), une maison éco-conçue à moins d'un kilomètre, une résidence paysagère à deux stations d'autobus, un logement social dernière génération... Le cœur d'agglomération propose en permanence une offre immobilière diversifiée, capable de satisfaire toutes les envies et tous les budgets.

On peut aussi s'offrir une maison de maître pour moins de 350 000 euros, à quelques minutes du centre ville.

L'agglomération de Lens-Liévin mène actuellement le plus vaste chantier de rénovation et de redéploiement de l'habitat que la France ait connu depuis la période de la Reconstruction. Pas moins de 23 000 logements hérités du patrimoine résidentiel de l'industrie minière font l'objet d'un programme de rénovation architectural, énergétique et paysager, destiné à transformer les anciens corons en cités résidentielles attractives. Un hôtel 4 étoiles et la maison d'artiste de la fondation Pinault y ont déjà “pris leur quartier”.

Les promoteurs immobiliers (publics et privés) s'engagent activement dans le processus de transformation résidentielle, en se lançant dans des opérations de grande envergure : les programmes immobiliers les plus ambitieux, dans un rayon de 5 km autour du quartier d'affaires (actuellement en construction ou au stade du permis de construire), proposent à eux-seuls plus de 1 000 logements neufs, en location, en accession à la propriété ou à la vente. Avec un maître mot au cahier des charges : la qualité de vie.



Quartier Luminesens à Lens



Cité Deblock (Noyelles-sous-Lens)

■ Le marché immobilier de l'agglomération de Lens-Liévin est l'un des moins sujets à tension, au sein de la région Hauts-de-France : selon l'Insee, les besoins en logements à construire d'ici 2035 représentent moins de 6% du parc immobilier actuel (contre 10,2% pour la moyenne régionale et plus 12% pour les territoires voisins).



400
NOUVEAUX
LOGEMENTS

À LOYER ENCADRÉ / AN

Les grands bailleurs sociaux régionaux et les promoteurs privés, produisent actuellement 400 logements locatifs par an (neufs ou entièrement rénovés), sur l'ensemble de l'agglomération de Lens-Liévin, où l'on peut également "vivre à la campagne", si l'on souhaite "changer de vie pour de bon".



10,6€/m²

C'est le coût mensuel moyen du m² dans le parc locatif sur Lens, où les prix s'étagent de 6,8 euros/m²/mois dans le parc social à 12 euros/m²/mois dans le parc privé. (Source : meilleursagents.com)



1549€/m²

C'est le prix moyen des maisons anciennes vendues récemment sur Lens intra-muros, où 95 % des transactions se situent dans une fourchette de 820,00 à 1825 euros/m².



1888€/m²

C'est le prix moyen des appartements anciens vendus récemment sur Lens intra-muros. (Source : meilleursagents.com)



3000€/m²

C'est le prix moyen des appartements neufs, actuellement proposés à la vente à proximité du quartier de la gare ou sur l'axe Lens-Liévin. (Source : meilleursagents.com)



“

DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS D'EXCEPTION portés par la ferveur des clubs ”

176
CLUBS SPORTIFS

30
DISCIPLINES
EN SPORT CO
OU EN INDIVIDUEL

de niveau régional,
national
et international.

Le territoire et sa population cultivent l'art de recevoir et de former une véritable communauté. Un savoir-vivre légendaire, à l'image des supporters du Racing Club de Lens, souvent qualifiés de meilleur public de France. Mais si le football et le stade Bollaert-Delelis restent la véritable porte d'entrée dans le grand bain de la fraternité Ch'ti, les autres clubs et les disciplines pratiquées en loisirs ou en compétition offrent également de nombreuses opportunités de partager l'effort, la vie collective et se faire rapidement des amis.



Fief du Racing Club de Lens, dotée d'équipements de renommée mondiale tels que l'Arena Stade couvert de Liévin et le stade Bollaert-Delelis, terre d'accueil d'événements sportifs internationaux, riche de grands espaces et de terrains qui attirent vététistes et runners de tous horizons... L'agglomération de Lens-Liévin présente un terreau favorable au développement d'une filière économique dédiée au sport, à la santé et au bien-être.



DES INFRASTRUCTURES SPORTIVES D'EXCEPTION

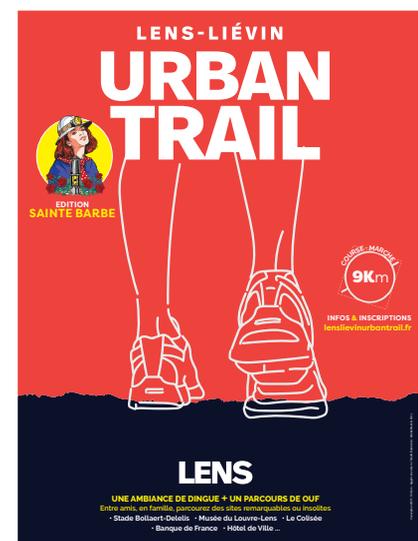
L'agglomération de Lens-Liévin compte près de 1 000 équipements sportifs, dont quelques uns de renommée mondiale : le stade Bollaert-Delelis à Lens, le centre technique et sportif La Gaillette à Avion, l'Arena Stade couvert de Liévin, le complexe sportif Maréchal de Harnes... À ces atouts s'ajoutent les terrains renaturés, devenus terrains de jeu des vététistes et des amateurs de trails. Le territoire héberge aussi une Faculté des sports (émanation de l'université d'Artois). Basée à Liévin, elle forme chaque année plus de 600 étudiants et propose notamment trois Masters : "prévention, rééducation et santé", "métier de l'enseignement, de l'éducation et de la formation" et "recherche".

L'ART DE RECEVOIR DES COMPÉTITIONS INTERNATIONALES

La Communauté d'agglomération est aussi passée maître dans l'organisation et l'accueil d'événements sportifs internationaux. Depuis 1988, l'Arena stade couvert de Liévin accueille l'un des plus grand meeting international indoor

d'athlétisme (classé 10 fois "plus beau meeting au monde"), mais aussi des matchs internationaux de basket, de handball et autres disciplines. Depuis 2006, le marathon de la Route du Louvre ne cesse d'attirer des coureurs de tous horizons. Les terrains et reliefs verdoyants du territoire accueillent désormais des trails dont la notoriété dépasse les frontières régionales : Trail des poilus, trail des Pyramides noires... Temple du football, le stade Bollaert-Delelis accueille régulièrement des matchs de compétitions internationales : Euro 84, Coupe du monde 98, Euro 2016, coupe du monde de rugby 2007. L'agglomération de Lens-Liévin s'est positionné en tant que "base avant" (camps d'entraînement et de vie des délégations) des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

L'agglomération de Lens-Liévin est composée d'une population jeune et le développement de la pratique sportive a toujours été une priorité affichée par les communes. Avec le Pass Sports, la CALL accorde une aide de 30 euros à chaque jeune licencié en club. Elle participe à l'organisation de nombreux événements sportifs comme notamment le Meeting d'athlétisme Hauts-de-France Pas-de-Calais de Liévin, la Route du Louvre ou encore le Lens-Liévin Urban Trail.





“

DES CŒURS DE VILLES EN MOUVEMENT connectés à une métropole de 650 000 habitants”

DES TRANSPORTS PUBLICS À HAUT NIVEAU DE SERVICE

Le réseau de transport en commun TADAO dessert 3 agglomérations (Béthune-Bruay, Lens-Liévin, Hénin-Carvin), formant ensemble une conurbation de 650 000 habitants. Ce réseau de bus à haut niveau de service, organisé autour de 7 lignes déployées essentiellement en sites propres, bénéficie d'un cadencement et d'une amplitude exceptionnels : fréquence de 8 à 15 minutes aux heures de pointe et service de 5h00 à 22h00 en semaine, avec des temps de trajets garantis.

Les sites d'accueil de l'agglomération de Lens-Liévin se situent tous à proximité de rues commerçantes : restaurants, services publics, professionnels de santé, centres de bien-être.

Au-delà du périmètre de la ville-centre, le réseau de transport TADAO permet d'accéder à tous les centres d'intérêt d'une conurbation de 650 000 habitants (Agglomérations de Lens-Liévin, Hénin-Carvin, Béthune/Bruay) en moins d'1 heure.



7 532 OFFRES D'EMPLOI

C'est le nombre d'annonces d'offres d'emploi dans un rayon de 25 km autour de Lens et Liévin, affichées en temps réel sur la plateforme Indeed.fr, le 7 octobre 2021



10 680 PROJETS DE RECRUTEMENT

Selon l'enquête annuelle (2021) de Pole Emploi, le bassin de Lens est le second des 7 bassins d'emploi du département du Pas-de-Calais.



-24%

C'est la baisse du nombre de demandeurs d'emploi enregistrée sur les 5 dernières années dans le bassin d'emploi Lens-Hénin, soit la deuxième performance régionale sur cette période. (source : Insee - avant la crise sanitaire de 2020).



UNE DYNAMIQUE DE L'EMPLOI

favorable à la mobilité professionnelle ”



Le bassin d'emploi de Lens-Hénin connaît actuellement une relance spectaculaire de son activité économique qui se traduit concrètement dans les chiffres de l'emploi. Pour la période précédant la crise sanitaire, sur le premier semestre 2019, Pôle Emploi enregistrait 14 500 retours à l'emploi, contre 25 600 sur l'intégralité de l'année 2018, Métropole lilloise mise à part, **le bassin de la Gohelle est le second territoire de la région Hauts-de-France en termes de réduction du taux de chômage.**

Si quelques secteurs tirent le marché de l'emploi (la logistique, le bâtiment, la restauration, le commerce et les services à la personne), aujourd'hui, la quasi totalité des secteurs recrutent, permettant aux demandeurs d'emploi d'avoir le choix.

Une situation inédite depuis plusieurs décennies confirmée par les récentes décisions d'implantation des groupes SEB, Emil Frey, Naturopéra ou encore ACC, Gigafactory.



Groupe SEB
Ouverture courant 2023
à Bully-les-Mines,
Zone d'activités de l'Alouette
Sur une plateforme logistique
de 100 000 m² - 26 hectares de terrain

**BREAKING
NEWS**

“

GROUPE SEB, EMIL FREY, NATUROPERA.

**Pourquoi ont-ils choisi
l'agglomération de Lens-Liévin ? ”**

«L'emplacement» clament les spécialistes de l'immobilier. Si le mot d'ordre est valable pour les promoteurs, il l'est également pour les entreprises et entrepreneurs désireux de s'établir ici.

DES CONDITIONS OPTIMALES

Le territoire de l'agglomération de Lens-Liévin offre des conditions optimales d'implantation. Pour preuve, le Groupe SEB, comme Naturopera ou encore CRVO, porté par le joint-venture composé du Groupe Emil Frey et de BCAuto Enchères, ont récemment choisi la CALL.

Soucieuse de proposer une offre foncière et immobilière de qualité aux entreprises, la collectivité s'attache à optimiser les parcs d'activité existants et à aménager de nouvelles zones d'activité durables. Elle accompagne ainsi les entreprises à la recherche de nouveaux espaces.

UN ACCUEIL PRIVILÉGIÉ

Les avis sont unanimes : l'accueil est excellent. Bien des entreprises l'ont souligné ces derniers temps. Il faut dire que l'agglomération soigne les entreprises, qu'elles soient d'ici ou d'ailleurs. Mais quoi de plus normal que de vouloir tisser des liens favorables avec les employeurs d'aujourd'hui, comme de demain ? Et Lens-Liévin fait bien partie de cette région où le soleil... est dans les coeurs ! A la CALL, les projets sont traités avec considération. L'écoute est le maître-

mot et la solution d'implantation : l'objectif à atteindre. Les idées, les projets d'entrepreneuriat sont les bienvenus et les services de la collectivité, comme les élus, sont dévoués pour favoriser les implantations.

UN ACCOMPAGNEMENT DURABLE

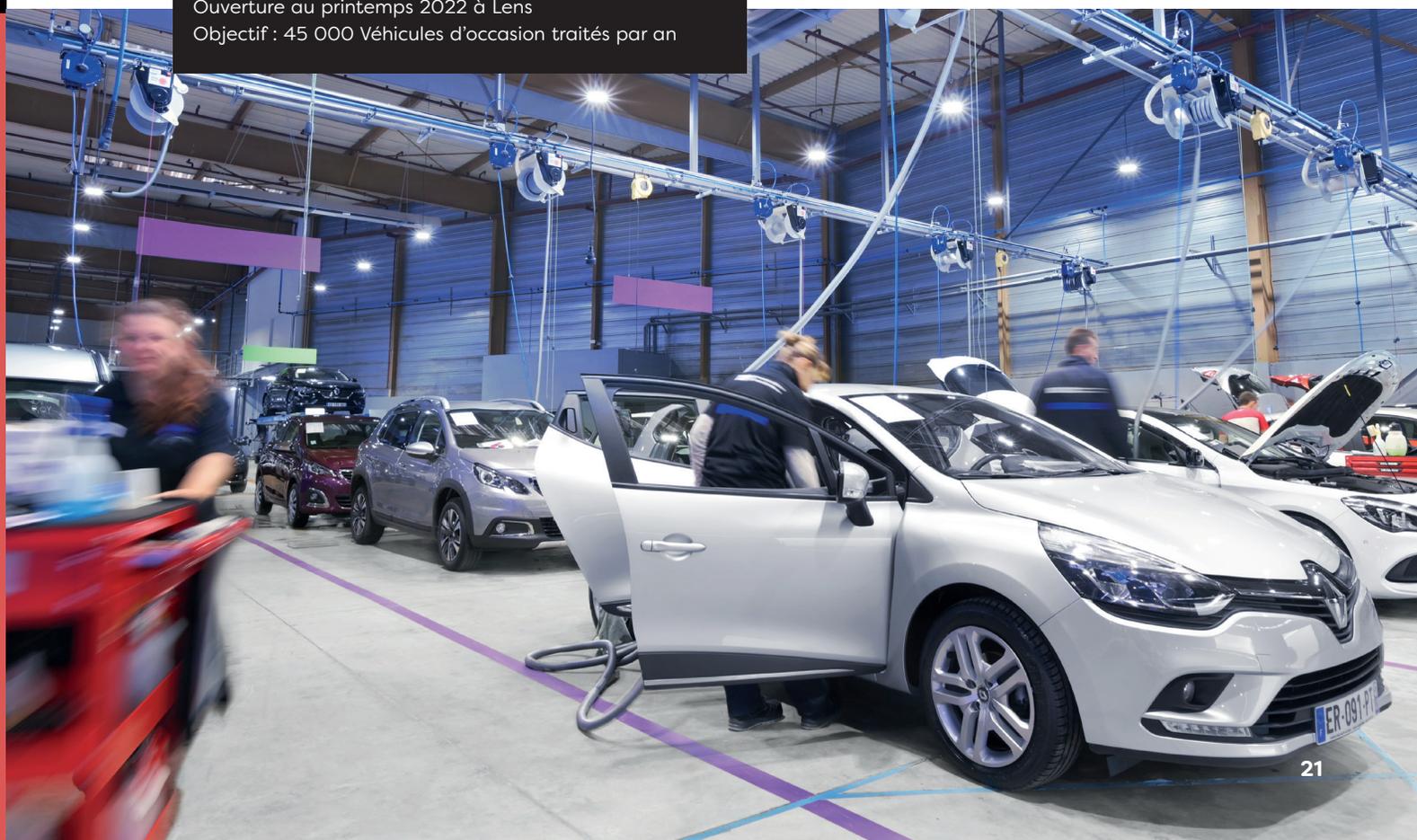
Lorsque les projets d'implantation sont actés, le chemin à parcourir est encore long. Démarches administratives, permis de construire, recrutement, communication : le travail ne fait que commencer. **Lorsque des difficultés techniques sont rencontrées, la CALL, efficace, répond présente pour les résoudre.**

Vous avez un projet ?

*Contactez le service du développement économique de la CALL
deveco@agglo-lenslievin.fr
Tél : 03 21 790 534*

CRVO - Emil Frey

Ouverture au printemps 2022 à Lens
Objectif : 45 000 Véhicules d'occasion traités par an



IMMOBILIER D'ACTIVITÉ, IMMOBILIER TERTIAIRE, FONCIER

**DES OPPORTUNITÉS
POUR DEVELOPPER
VOTRE ACTIVITÉ**

IMMOBILIER TERTIAIRE

LENS

SIRIUS

Au cœur du quartier des gares, l'immeuble de bureaux SIRIUS développe une surface totale de 3100 m².

3 plateaux en R+2, R+3 et R+4 sont disponibles pour des surfaces de 638 m² et de 464 m².

Grandes surfaces facilement aménageables, optimisation des espaces, fluidité des zones de circulation... ici tout est prévu pour vous faciliter la vie au bureau.



LIÉVIN

VIVALLEY

A proximité de l'Arena Stade Couvert et du Pôle Sportif de l'Université d'Artois : Campus de 110 hectares à vocation « Sport/Santé/Bien-être, un parc d'activités de 7 hectares et un espace tertiaire de 4 000 m².



IMMOBILIER TERTIAIRE

LENS

EQUINOXE

Conçu par l'agence d'architectes XDGA, en partenariat avec le promoteur Tereneo - Nexity, Equinoxe est un immeuble tertiaire situé face à la gare TGV de Lens. Conçu avec une ossature bois, il présente d'excellentes performances énergétiques (E3C1). Equinoxe déploiera 6500 m² dont 1000 m² de surfaces commerciales.

5 plateaux d'environ 445 m² chacun sont disponibles à la location et à la vente en R+3, R+4, R+5 et R+6.



LENS

FRECHET / BOLLAERT DELELIS / APOLLO



BULLY-LES-MINES

V PARK - P.A. ALOUETTE

Surface totale : 37 116 m²

Bureaux : 1 701 m² (2 R+1 de 851 m²)

Entrepôts : 35 134 m²

Disponibilités : 5 cellules de 6 000 m² et 1 cellule de 4 660 m² + locaux de charge : 2 x 234 m² env.



HARNES

PRIMELOG - P.A. LA MOTTE DU BOIS

Surface de 21 000 m² sur un terrain de 52 000 m²

Bureaux et locaux spécifiques : 624 m²

Entrepôts ou ateliers : 19 650 m²

Autres espaces techniques : 562 m²



LIÉVIN, BULLY-LES-MINES, GRENAY, LOOS-EN-GOHELLE

PARC D'ACTIVITÉS **QUADRAPARC**

Avec 3 km en façade de l'A21 - trait d'union entre l'A1 et l'A26 - Quadraparc offre une situation idéale et stratégique au cœur d'un bassin de population de 650 000 personnes.

Disponibilités : 10 ha supplémentaires seront aménagés courant 2022, portant la surface totale du parc à 47 ha.



AVION

PARC D'ACTIVITÉS **LA GLISSOIRE**

Porte d'entrée au sud de l'agglomération, le parc d'activités de La Glissoire conjugue disponibilités foncières de 1er ordre et excellente accessibilité : connexion directe à la RN17/A21, proximité de la Gare TGV de Lens, transports en commun et liaisons douces avec notamment l'EuroVélo 5.

Localisé au cœur de la chaîne des parcs et à proximité immédiate du Parc de la Glissoire, site naturel exceptionnel avec ses 60 ha de lacs, chemins et plantations d'arbres et arbustes abritant plus de 800 espèces, le parc d'activités a vocation à accueillir des activités tertiaires et de loisirs. **Disponibilités : une vingtaine d'hectares répartis en 3 îlots (9,2 ha, 5,7 ha et 2,7 ha)**

LIÉVIN, BULLY-LES-MINES, AIX-NOULETTE

PARC D'ACTIVITÉS L'ALOUETTE

Aménagé au pied des collines de l'Artois et idéalement situé en bordure de l'A21, le parc d'activités de l'Alouette a récemment fait l'objet d'une extension de 81 ha.

Disponibilités : plusieurs lots de 5 000 m² à 3 ha d'un seul tenant restent à saisir.





lens-liévin

Réussir avec vous

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LENS-LIÉVIN

21, RUE MARCEL SEMBAT

BP65 - 62302 LENS CEDEX

TÉL. 03 21 79 05 34

DEVECO@AGGLO-LENSLIEVIN.FR

AGGLO-LENSLIEVIN.FR



Communauté d'Agglomération

Lens-Liévin