



Vivalley
CAMPUS
SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE



Communauté d'Agglomération
Lens-Liévin

Renseignements :



TERRITOIRES
SOIXANTE-DEUX

03 21 44 85 05
deveco@territoires62.fr

Vivalley Center :



03 21 79 05 34
deveco@agglo-lenslievin.fr

www.vivalley-campus.fr

lcbh - communication • Crédits photos : Territoires 62 - Communauté d'agglomération de Lens-Liévin - AdobeStock - Envato - Eiffrage



**L'ESPACE VITALITÉ
POUR CRÉER OU DÉVELOPPER
VOS ACTIVITÉS**



Vivalley
CAMPUS
SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE



LE SPORT, LA SANTÉ ET LE BIEN-ÊTRE COMME AXE STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT

L'agglomération de Lens-Liévin cultive depuis plus d'un siècle la passion du sport :

fief du RacingClub de Lens, siège de l'Arena stade couvert et de la faculté des sports de Liévin, terrain de jeux pour des centaines de clubs et associations sportives, terre d'accueil d'événements internationaux, lieux d'expression pour les sportifs... C'est sur ces bases solides que la Communauté d'agglomération structure une véritable filière économique et de formation d'excellence.

Au cœur des Hauts-de-France, cet axe de développement stratégique répond aux enjeux croissants de l'économie et au besoin de la pratique du sport santé, un secteur plus que jamais essentiel dans un monde menacé par les crises sanitaires.

Entreprises relevant de cette filière d'avenir (de toutes spécialités et de toutes dimensions), établissements de formation, centres de recherche et autres acteurs de la vitalité...

Vivalley Campus n'attend que vous !

LES 4 AUTRES AXES STRATÉGIQUES D'UN PROJET DE TERRITOIRE INNOVANT ET RÉSOLUMENT TOURNÉ VERS LES ACTIVITÉS À HAUTE VALEUR AJOUTÉE.

- **L'expérience historique, culturelle et créative** au service de l'attractivité
- **L'excellence urbaine** au service de la qualité de vie
- **L'intelligence numérique** au service de l'épanouissement
- **L'innovation environnementale** au service de la durabilité



VIVALLEY PARK

7 HECTARES POUR VOUS DÉVELOPPER

Au cœur d'un campus de 110 hectares à vocation "Sport | Santé & Bien-être" (et sa concentration d'équipements unique en France), un parc d'activités de 7 hectares prêt à accueillir et favoriser le développement de votre entreprise.

ENTREPRISES CIBLÉES

- ETI, PME, TPE, Start-Up, professions libérales, artisans, commerçants spécialisés dans le sport, la santé ou le bien-être

ACTIVITÉS CONCERNÉES

- Production, services aux entreprises (ou aux sportifs), recherche & développement, formation, coaching, e-commerce, show-room, énergie et performance, diététique sportive...

ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE DE VOTRE PROJET



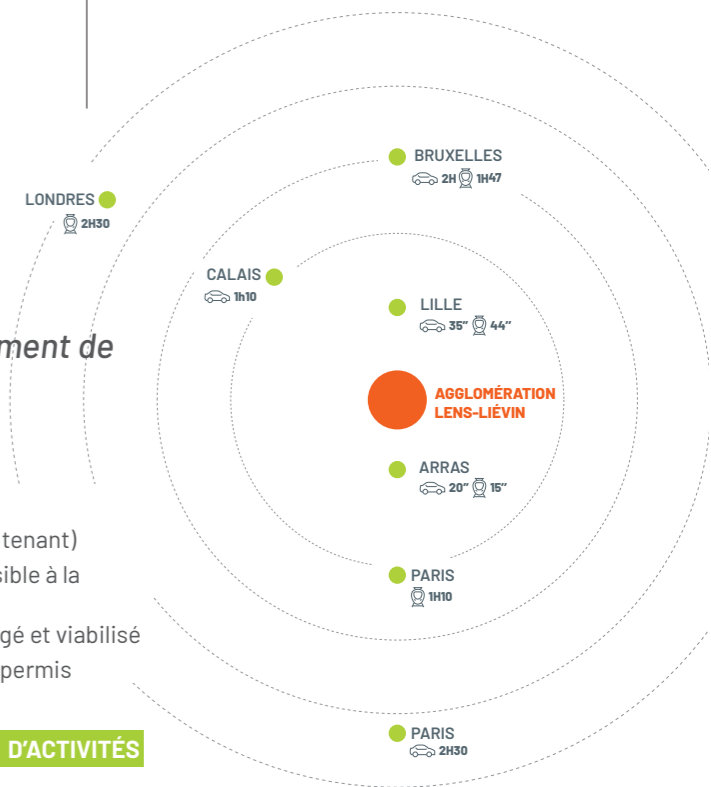
- La Communauté d'agglomération de Lens-Liévin a confié à Territoires Soixante-Deux la commercialisation des 7 ha de Vivalley Park
- Selon votre cahier des charges, Territoires Soixante-Deux peut vous accompagner à chaque étape de votre projet : de sa définition jusqu'à la remise des clés (études techniques préalables, budgétaires, recherche de financements, pilotage de chantier...)
- Territoires Soixante-Deux peut également vous proposer un programme immobilier en VEFA ou le portage immobilier (mise en relation avec des investisseurs)

OFFRES FONCIÈRES

- Surface globale de 7 ha (de 1 800 m² à 7 ha d'un seul tenant)
- Découpage parcellaire possible à la demande
- Site paysager vendu aménagé et viabilisé
- Autorisations d'urbanisme (permis d'aménager) déjà obtenues

GÉOLOCALISATION DU PARC D'ACTIVITÉS

- Idéalement implanté au cœur de Vivalley Campus (110 ha, dont 52 de terres boisées) à proximité du centre de Liévin
- Situation exceptionnelle au cœur de la région Hauts-de-France et du triangle Paris-Londres-Bruxelles
- Proximité immédiate des autoroutes A1, A21 et A26
- Desserte ferroviaire de qualité : TGV Lens-Paris (1h10), Lens-Bruxelles (1h47), Lens-Lille (44 minutes)
- Accès rapide au tunnel sous la Manche (Calais 1h10)
- Toute une région à portée de TER (via la gare de Lens)
- Parc desservi (toutes les 10 minutes) par le réseau de transport en commun à haut niveau de service



* **Territoires Soixante-Deux** est aussi partenaire de votre performance entrepreneuriale en lien avec Vivalley Center





2

TADAO
UNE MOBILITÉ D'AVANCE
Bus à haut niveau
de service, desserte
très fréquente



3



11



6

INFRASTRUCTURES ET SYNERGIES

En choisissant Vivalley Campus pour développer votre activité, devenez l'un des nouveaux acteurs d'une filière "Sport | Santé & Bien-être" déjà en très grande forme !

1 Vivalley Park

Le parc d'activités Vivalley Park s'étend sur plus de 7 ha. Les disponibilités foncières vont de 1 800 m² à 7 ha d'un seul tenant (découpage parcellaire selon la demande).

2 Arena Stade Couvert de Liévin

Ce complexe événementiel (31 200 m² entièrement modulables) accueille de nombreuses manifestations sportives d'envergure internationale et de nombreux concerts. Capacité : 14 000 places pour les spectacles et 6 000 places pour les grands meetings d'athlétisme.

Sans compter un amphithéâtre annexe de 300 places, diverses salles de réunion et salons, et son centre d'hébergement pour l'organisation de stages sportifs et séminaires d'entreprise. Capacité : 100 chambres, 216 lits et 12 espaces de formation. L'espace restauration peut accueillir jusqu'à 300 couverts.

3 Faculté des sports et de l'éducation physique de l'université d'Artois

Elle propose une offre de formation diversifiée du Bac+ 2 au Doctorat et accueille plus de 900 étudiants dans de nombreuses filières : animation et commercialisation de services sportifs -

management des organisations du marché de la forme - éducation et motricité - prévention, rééducation et santé - analyse et optimisation de l'activité arbitrale...

Elle dispose aussi d'un laboratoire de recherches SHERPAS : Sociologie, Histoire, Éducation, Représentations, Pratiques et Activités Sportives.

4 Vivalley Center

4 000 m² de bureaux, ateliers, salles de conférence et espaces dédiés au coworking et à l'innovation.

5 Centre Paramédical pluridisciplinaire

6 Parkings de proximité de grande capacité

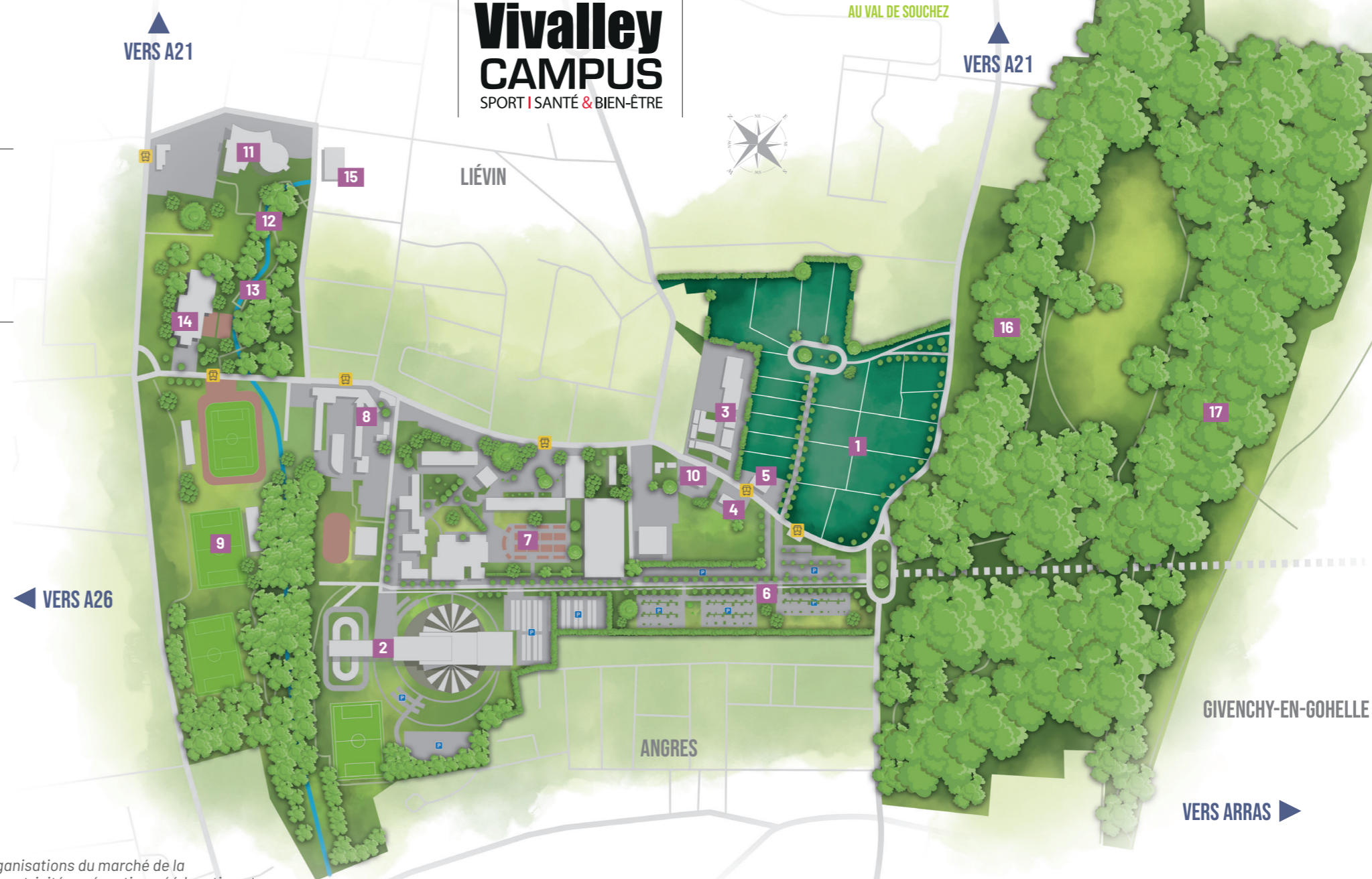
7 Lycée Henri Darras

Lycée d'enseignement général, technologique et professionnel avec ses sections sportives : basket, athlétisme, football féminin et triathlon.

8 Collège Descartes /Montaigne

Et ses nombreuses sections sportives et son label "Section sportive performance".

Vivalley
CAMPUS
SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE



9 Parc de Rollencourt

Parmi les 90 ha d'espaces verts que compte Liévin, le parc de Rollencourt et ses stades forment un haut lieu des rassemblements sportifs.

10 Résidence universitaire "Alice Milliat" - Crous

Cette résidence, inaugurée en 2019, compte 50 chambres face à la faculté des sports.

11 Centre aquatique Nauticaa

Avec ses 3 bassins, sa pataugeoire avec toboggan, ses jacuzzis et son espace de remise en forme.

12 Parc des équipages

Et ses 5 ha de verdure.

13 La Souchez

Rivière qui connecte les collines de l'Artois à la plaine de la Lys, en traversant Liévin.

14 Tennis Club

15 Halle de sport (basket, volley, hand...)

16 Future plaine de jeux

Au sud de l'opération Vivalley Campus, en direction d'Arras, se situe une plaine qui offre une disponibilité foncière de 52 ha bordée de terrains urbanisables de l'ordre de 12 ha.

17 Terril de Pinchonvalles

Maillon fort de la chaîne des Parcs inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, le terril de Pinchonvalles est le plus long d'Europe (près de 2 km). D'un grand intérêt écologique, ce site boisé est très prisé pour ses chemins pédestres et ses vues panoramiques sur le bassin minier et les plaines d'Artois.



VIVALLEY CENTER

Un environnement idéal pour faciliter la préparation, la structuration et le développement de votre projet innovant. Des solutions d'excellence sur mesure pour des projets compétitifs et durables.

Vivalley Center, réalisé avec le concours de la Banque des Territoires, sera prochainement opérationnel, livraison avril 2023.

UN ESPACE IMMOBILIER DÉDIÉ À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET À L'INNOVATION : 4 000 M² POUR VOUS DÉVELOPPER DANS UN UNIVERS ADAPTÉ



- Espace de coworking, salles de formation (de 10 à 100 personnes)
- La Piazza : équipé d'une cafétéria, ce grand espace convivial est le lieu idéal pour organiser des événements et des rendez-vous (petits-déjeuners thématiques, afterwork, séminaires...)
- Offre de bureaux et d'ateliers
- Espace pépinière pour faciliter l'envol des jeunes entreprises (bail de 24 mois renouvelable une fois)
- Ateliers de 50 m² (avec un bureau en mezzanine) pouvant héberger machines, petits outillages et équipements divers
- Bâtiment modulable et divisible en plusieurs bureaux (location bail classique renouvelable)
- Le Liv-Lab Sport : ce dispositif d'excellence dédié à la recherche et développement est le laboratoire idéal pour les études et les tests, les démonstrations, la veille technologique et scientifique

DES SERVICES MUTUALISÉS : COURRIER, PHOTOCOPIE, ANIMATION, MISE À DISPOSITION DE SALLES

- Services personnalisés de l'idée de projet jusqu'au développement de l'entreprise
- Incubateur et accélérateur pour renforcer les conditions de réussite de votre projet entrepreneurial innovant. Vous profiterez d'une large gamme de services pour vous aider à réaliser les études de faisabilité, à préparer le plan d'affaires et à lancer le projet en maîtrisant les risques
- Accompagnement stratégique pour les TPE et PME. En vous appuyant sur des outils et des méthodologies éprouvées, vous définirez et mettrez en œuvre des projets innovants qui renforceront votre compétitivité
- Animations, ateliers, séminaires et formations pour renforcer vos compétences
- Mise en réseau avec des experts et une intégration dans un écosystème dédié pour enrichir votre projet et ouvrir de nombreuses opportunités commerciales et technologiques

LES ENTREPRISES DÉJÀ ACCOMPAGNÉES

Abysses Sport ■ Be Human Performance ■ Be-Lab ■ Bybe ■ Cryo Perf ■ Digi-Sports Game Wall 62 ■ Dynacare ■ Evolution 4s ■ Fitjiva ■ Kobi (ex GoMyPartner) ■ K-Lamar ■ Kinestesia ■ Kreasport ■ La Virgule ■ M Datas Performance ■ MOHA ■ Moscion ■ Perf In Mou ■ Performeo ■ Phartech ■ Relais Bien Etre ■ Remi Bejma Athletic Coach ■ Shareathlon ■ Sport 3P ■ Sportautravail.com ■ Sports Drones ■ Synévia ■ Trailfit ■ Trippbike ■ Tripp Sport ■ Yaklub.fr



UN ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET CULTUREL ATTRACTIF

LES ATOUTS ET LES FORCES DU TERRITOIRE

VITALITÉ SPORTIVE ET ENVIRONNEMENT

- Près de 1 000 équipements sportifs
- Siège du Racing club de Lens (Stade Bollaert et son club mythique de supporters)
- Accueil d'événements sportifs internationaux, dont le marathon de la route du Louvre ou le meeting international d'athlétisme de Liévin attirant de larges publics
- Arena Stade Couvert de Liévin : plus de 30 000 m² entièrement modulables pour accueillir des manifestations sportives, des concerts et des salons d'envergure internationale
- Grands espaces, Chaîne des Parcs (plus de 4 000 ha reliés par 420 km de voies vertes jusqu'au cœur des villes) et anciens terrils (hauts lieux d'activités de plein air) attirant de nombreux vététistes, runners et marcheurs

ZONE DE CHALANDISE

- Plus de 2 millions d'habitants à environ 30 minutes de l'agglomération de Lens-Liévin (d'Arras à Lille en passant par Douai et Béthune)
- 245 000 habitants pour la seule Communauté d'agglomération de Lens-Liévin (36 communes)

EXCELLENCE URBAINE ET GRANDS PROJETS

- Programme ambitieux de rénovation énergétique et architecturale avec une offre de logements conséquente et diversifiée.
- Rénovation de 23 000 logements dans le cadre du programme de l'ERBM (Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier)
- Transformation du territoire donnant naissance à une nouvelle centralité urbaine : quartier d'affaires autour de la gare TGV de Lens et nouvel espace urbain près du stade Bollaert Delelis.

INNOVATION ET NUMÉRIQUE

- Louvre Lens Vallée, 1^{er} cluster culturel français (incubateur et accélérateur d'entreprises : e-tourisme, e-éducation, médiation culturelle, numérisation des œuvres et patrimoines)
- Le CRIL (Centre de Recherche en Informatique de Lens, rattaché au CNRS), laboratoire de l'université d'Artois spécialisé dans le domaine de l'intelligence artificielle

INNOVATION ET SANTÉ

- Projet Hôpital 3.0 de Lens (modèle de transition énergétique et numérique)
- Contrat Local de Santé : son objectif est de favoriser l'installation et la synergie des acteurs et des infrastructures de soins
- Liv-Lab Sport (centre de recherche de solutions innovantes en matière de e-santé et bien-être)

CULTURE/TOURISME : MUSÉE DU LOUVRE-LENS EN NAVIRE AMIRAL

- Musée du Louvre-Lens
- Centre de conservation des œuvres du Louvre
- Scène nationale Culture Commune
- Bassin minier classé au Patrimoine mondial de l'Unesco
- Agglomération labellisée "Pays d'Art et d'Histoire"
- Mémorial 14-18 : Nécropole Notre-Dame-de-Lorette, Anneau de la Mémoire, Centre d'Histoire à Souchez...

